

## 18.04.02

## Oferta d'habitatge de nova construcció a les principals ciutats mitjanes de Catalunya

Oferta, superfície i valor dels habitatges. 2002

| Municipis                   | Nombre habitatges | Sup. const. m <sup>2</sup> | Valor            |              |              |             | %              | Preus       |              |  |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|------------------|--------------|--------------|-------------|----------------|-------------|--------------|--|
|                             |                   |                            | €/m <sup>2</sup> |              |              | Màxim       |                | Mínim       | Mitjana      |  |
|                             |                   |                            | Màxim            | Mínim        | Mitjana      |             |                |             |              |  |
|                             |                   |                            |                  |              |              | Δ 02-01     |                |             |              |  |
| Badalona                    | 273               | 107,43                     | 3.041            | 1.385        | 2.130        | 11,7        | 330,6          | 120,2       | 226,1        |  |
| Balaguer                    | 123               | 110,61                     | 962              | 665          | 788          | 0,0         | 117,2          | 63,1        | 86,3         |  |
| Banyoles                    | 121               | 107,66                     | 1.832            | 875          | 1.113        | 14,5        | 210,3          | 95,5        | 117,9        |  |
| Berga                       | 30                | 144,01                     | 1.065            | 885          | 965          | 3,0         | 177,9          | 96,2        | 137,4        |  |
| Castelldefels               | 800               | 119,96                     | 3.812            | 1.492        | 2.233        | 9,8         | 763,3          | 144,2       | 270,9        |  |
| Cerdanyola del Vallès       | 338               | 121,03                     | 3.830            | 1.397        | 2.042        | 23,3        | 480,8          | 168,3       | 244,1        |  |
| Cornellà de Llobregat       | 138               | 105,70                     | 3.098            | 1.528        | 2.144        | 4,1         | 276,5          | 156,3       | 224,2        |  |
| Figueres                    | 450               | 127,62                     | 1.880            | 655          | 1.104        | 15,0        | 286,0          | 51,1        | 135,2        |  |
| Gavà                        | 152               | 114,88                     | 3.215            | 1.510        | 2.054        | 4,7         | 643,1          | 156,3       | 237,3        |  |
| Girona                      | 983               | 110,86                     | 2.558            | 808          | 1.463        | 15,8        | 382,0          | 79,8        | 163,3        |  |
| Granollers                  | 99                | 117,51                     | 2.351            | 1.339        | 1.709        | 7,7         | 240,1          | 149,3       | 194,7        |  |
| Hospitalet de Llobregat, l' | 148               | 100,09                     | 3.398            | 1.733        | 2.299        | 9,5         | 276,5          | 165,0       | 225,7        |  |
| Igualada                    | 318               | 145,15                     | 1.734            | 821          | 1.107        | 6,3         | 261,4          | 96,2        | 154,3        |  |
| Lleida                      | 431               | 105,43                     | 2.419            | 885          | 1.356        | 27,4        | 432,7          | 61,1        | 142,0        |  |
| Manresa                     | 804               | 120,05                     | 1.872            | 870          | 1.211        | 10,6        | 371,2          | 81,1        | 147,5        |  |
| Martorell                   | 325               | 104,91                     | 2.316            | 1.177        | 1.627        | 14,5        | 222,4          | 102,3       | 167,6        |  |
| Masnou, el                  | 17                | 104,10                     | 2.805            | 1.180        | 1.992        | 3,9         | 270,5          | 132,0       | 201,2        |  |
| Mataró                      | 982               | 118,96                     | 2.833            | 1.256        | 1.797        | 5,9         | 331,3          | 108,2       | 210,0        |  |
| Mollet del Vallès           | 40                | 102,83                     | 1.869            | 1.694        | 1.809        | 17,7        | 204,0          | 170,1       | 185,3        |  |
| Montcada i Reixach          | 409               | 111,48                     | 2.028            | 1.341        | 1.591        | 8,7         | 216,4          | 149,1       | 176,7        |  |
| Olot                        | 273               | 109,22                     | 1.908            | 721          | 1.106        | 16,9        | 204,4          | 67,9        | 120,8        |  |
| Prat de Llobregat, el       | 165               | 114,31                     | 3.339            | 1.405        | 2.093        | 26,7        | 304,2          | 174,3       | 231,6        |  |
| Reus                        | 1.017             | 129,20                     | 1.764            | 734          | 1.054        | 9,6         | 252,0          | 64,0        | 135,5        |  |
| Ripollet                    | 332               | 129,20                     | 2.362            | 1.090        | 1.661        | 16,5        | 411,7          | 149,7       | 215,5        |  |
| Rubí                        | 579               | 119,20                     | 2.232            | 956          | 1.630        | 4,5         | 360,6          | 96,2        | 189,6        |  |
| Sabadell                    | 1.089             | 109,53                     | 2.686            | 1.000        | 1.810        | 13,5        | 353,4          | 113,6       | 195,9        |  |
| Salt                        | 314               | 112,68                     | 1.158            | 782          | 941          | 10,4        | 145,4          | 53,0        | 105,7        |  |
| Sant Boi de Llobregat       | 341               | 113,00                     | 2.313            | 1.456        | 1.851        | 6,9         | 270,0          | 135,2       | 207,0        |  |
| Sant Cugat del Vallès       | 213               | 181,61                     | 3.202            | 2.018        | 2.719        | 9,8         | 841,4          | 246,6       | 480,3        |  |
| Sant Feliu de Llobregat     | 89                | 130,96                     | 3.005            | 1.330        | 2.028        | 28,8        | 336,6          | 210,3       | 257,1        |  |
| Sant Joan Despi             | 163               | 99,32                      | 2.704            | 1.821        | 2.251        | 9,5         | 328,5          | 168,2       | 220,1        |  |
| Sant Just Desvern           | 33                | 148,28                     | 3.587            | 2.017        | 2.473        | -10,5       | 560,0          | 276,5       | 369,9        |  |
| Santa Coloma de Gramenet    | 64                | 101,47                     | 2.750            | 1.566        | 2.052        | 17,7        | 300,5          | 105,2       | 208,5        |  |
| Sitges                      | 652               | 130,93                     | 5.666            | 1.534        | 2.828        | 32,7        | 1.051,8        | 180,8       | 372,7        |  |
| Tarragona                   | 1.794             | 109,00                     | 2.097            | 705          | 1.311        | 9,9         | 259,0          | 58,3        | 141,8        |  |
| Tàrraga                     | 51                | 106,62                     | 1.057            | 741          | 876          | 16,0        | 120,7          | 81,1        | 93,0         |  |
| <b>Terrassa</b>             | <b>1.777</b>      | <b>112,38</b>              | <b>3.489</b>     | <b>1.111</b> | <b>1.652</b> | <b>17,6</b> | <b>432,7</b>   | <b>84,2</b> | <b>185,4</b> |  |
| Tortosa                     | 337               | 134,07                     | 1.585            | 726          | 1.032        | 13,8        | 233,8          | 71,2        | 139,9        |  |
| Valls                       | 251               | 129,75                     | 1.707            | 898          | 1.050        | 16,1        | 241,0          | 70,5        | 133,2        |  |
| Vic                         | 304               | 120,64                     | 1.502            | 859          | 1.090        | 0,0         | 240,4          | 83,4        | 131,8        |  |
| Viladecans                  | 285               | 103,42                     | 2.241            | 1.413        | 1.895        | 11,6        | 258,4          | 146,6       | 194,2        |  |
| Vilafranca del Penedès      | 584               | 118,49                     | 1.861            | 821          | 1.287        | 9,2         | 315,5          | 96,2        | 151,4        |  |
| Vilanova i la Geltrú        | 497               | 125,89                     | 2.362            | 916          | 1.558        | 5,9         | 294,5          | 114,2       | 185,7        |  |
| <b>Total</b>                | <b>18.185</b>     | <b>117,54</b>              | <b>5.666</b>     | <b>655</b>   | <b>1.655</b> | <b>16,5</b> | <b>1.051,8</b> | <b>51,1</b> | <b>193,4</b> |  |

Font: Generalitat de Catalunya, Dep. Política Territorial i Obres Públiques, D.G. d'Arquitectura i Habitatge.