

18.04.02

Oferta d'habitatge de nova construcció a les principals ciutats mitjanes de Catalunya

Oferta, superfície i valor dels habitatges. 2004*

Municipis	Nombre habitatges	Sup. const. m ²	Valor €/m ²			%	Preus Milers €		
			Màxim	Mínim	Mitjana		Δ 04-03	Màxim	Mínim
Badalona	920	112,72	4.064	1.740	2.922	17,4	619,0	120,2	322,9
Balaguer	95	112,37	1.783	817	1.315	22,9	234,4	66,1	148,5
Banyoles	172	125,95	2.439	1.009	1.865	16,0	300,5	154,5	227,7
Berga	87	120,81	2.204	1.019	1.642	32,3	330,6	114,0	197,9
Castelldefels	380	141,36	5.759	2.349	3.136	16,6	1.000,0	252,4	441,7
Cerdanyola del Vallès	62	97,25	4.641	2.722	3.563	42,7	432,0	246,4	339,7
Cornellà de Llobregat	272	112,61	4.320	2.267	3.067	20,0	479,0	225,0	336,8
Figueres	474	112,38	2.730	1.142	1.879	31,3	445,0	115,0	206,2
Gavà	136	109,74	5.729	1.924	2.861	19,6	550,0	216,4	304,2
Girona	853	105,92	3.225	1.281	2.352	22,6	380,0	145,0	245,3
Granollers	126	93,64	3.707	2.021	2.771	24,9	396,7	177,3	254,5
Hospitalet de Llobregat, l'	318	105,96	5.050	2.305	3.304	11,7	534,9	186,0	341,4
Igualada	290	126,60	2.504	1.358	2.041	24,3	510,9	145,0	252,0
Lleida	1.574	100,09	2.848	1.138	1.901	15,0	450,8	79,3	185,8
Manresa	1.042	112,66	3.096	1.127	1.804	14,0	414,7	94,4	200,6
Martorell	97	91,00	2.929	2.388	2.547	35,7	279,5	117,2	229,1
Masnou, el	211	136,13	3.704	2.326	2.981	5,4	571,0	258,4	400,9
Mataró	453	116,42	5.146	2.017	2.930	20,5	571,0	195,3	323,6
Mollet del Vallès	85	92,75	3.736	2.246	2.662	20,9	309,5	139,7	241,9
Montcada i Reixach	18	106,50	2.663	2.541	2.602	39,5	277,0	277,0	277,0
Olot	393	94,73	3.123	1.242	1.893	28,9	364,0	119,2	178,0
Prat de Llobregat, el	134	116,75	3.669	2.404	2.731	9,6	414,7	239,2	315,3
Reus	1.319	103,19	3.219	1.264	1.918	36,1	396,7	102,2	191,9
Ripollet	133	107,10	3.142	1.979	2.664	24,9	342,6	222,4	283,6
Rubí	564	104,27	4.069	1.770	2.503	20,1	403,0	162,0	251,1
Sabadell	1.232	108,75	4.344	2.013	2.789	18,9	554,0	171,3	298,1
Salt	346	104,00	2.680	1.335	1.822	26,5	360,6	126,0	185,8
Sant Boi de Llobregat	241	116,59	4.428	1.975	2.713	20,3	420,7	168,3	307,4
Sant Cugat del Vallès	876	119,57	5.226	2.601	3.555	12,3	650,0	240,4	418,6
Sant Feliu de Llobregat	96	122,75	3.496	2.357	2.981	12,1	456,8	245,2	363,8
Sant Joan Despí	31	137,00	3.546	2.562	3.084	6,7	432,7	399,7	416,9
Sant Just Desvern	6	153,00	5.499	5.499	5.499	64,9	841,4	841,4	841,4
Santa Coloma de Gramenet	148	110,36	4.047	2.207	2.890	28,7	450,8	211,5	317,7
Sitges	94	150,31	5.737	3.076	4.229	20,0	1.000,0	460,0	637,6
Tarragona	1.002	108,84	3.316	1.066	2.095	30,0	492,2	114,2	227,8
Tàrraga	248	107,90	1.858	811	1.355	24,8	287,8	82,4	147,8
Terrassa	1.301	104,29	4.013	1.656	2.505	18,2	497,6	159,3	257,3
Tortosa	377	118,80	1.583	685	1.163	10,3	250,4	68,5	139,4
Valls	385	127,94	1.887	1.028	1.315	9,8	299,3	93,8	164,7
Vic	498	106,57	2.745	1.432	1.857	14,7	420,0	117,2	197,7
Viladecans	365	100,90	4.033	2.219	2.838	23,2	431,5	200,0	283,1
Vilafranca del Penedès	237	107,36	4.078	1.740	2.445	31,1	360,6	186,7	258,6
Vilanova i la Geltrú	554	103,40	4.763	1.740	2.890	25,2	447,8	180,3	292,6
Total	18.245	110,45	5.759	685	2.385	19,9	1.000,0	66,1	260,5

Font: Generalitat de Catalunya, Dep. Medi Ambient i Habitatge, D.G. d'Habitatge.

* El temps transcorregut entre els treballs de camp de 2003 i 2004 ha estat de 16 mesos i no d'un any natural. Les xifres publicades en termes absoluts corresponen a les publicades en els estudis. Les variacions interanuals, però, estan ajustades a 12 mesos.