

18.04.07

Oferta d'habitatge de nova construcció a les principals ciutats mitjanes de Catalunya

Ritme de vendes. 2000-2004*

Municipis	Vendes mensuals ¹ %					Mesos de venda ²					% Hab. venuts/hab.en oferta				
	2000	2001	2002	2003	2004	2000	2001	2002	2003	2004	2000	2001	2002	2003	2004
Badalona	5,35	4,73	5,90	5,94	7,87	18,69	21,14	16,95	16,84	12,71	76,41	57,14	60,07	62,19	73,7
Balaguer	7,91	8,24	5,24	5,49	6,59	12,64	12,41	19,08	18,21	15,17	79,66	85,00	64,23	69,57	65,26
Banyoles	5,71	2,50	4,87	7,29	9,12	17,51	40,00	20,53	13,72	10,96	22,79	41,23	66,94	58,57	75,58
Barcelona	6,69	8,15	7,26	6,63	6,06	14,95	12,27	13,77	15,08	16,50	70,01	61,06	55,62	57,09	64,96
Berga	5,55	6,73	5,90	8,75	10,64	18,02	14,86	16,95	11,43	9,40	55,66	70,72	63,33	70,72	60,92
Castelldefels	6,95	7,86	7,26	10,08	7,98	14,39	12,72	13,77	9,92	12,53	63,74	50,71	69,00	76,54	79,21
Cerdanyola del Vallès	5,55	6,40	3,21	6,48	9,87	18,02	15,63	31,15	15,43	10,13	48,00	61,83	40,24	80,85	22,58
Cornellà de Llobregat	9,49	11,25	5,96	5,25	6,59	10,54	8,89	16,78	19,05	15,17	67,12	72,07	63,04	57,55	69,85
Figueres	5,57	3,74	5,18	8,74	9,48	17,95	26,74	19,31	11,44	10,55	66,49	52,87	58,00	63,99	64,98
Gavà	5,67	11,92	5,70	7,17	6,03	17,64	8,39	17,54	13,95	16,58	71,01	82,80	64,47	69,39	58,82
Girona	4,60	3,96	4,42	4,64	4,38	21,74	25,25	22,62	21,55	22,83	61,78	66,78	65,01	55,52	75,73
Granollers	8,51	5,51	5,48	9,54	5,72	11,75	18,15	18,25	10,48	17,48	70,60	41,54	68,69	47,58	61,11
Hospitalet de Llobregat, l'	5,35	5,48	5,06	9,16	7,99	18,69	18,25	19,76	10,92	12,52	72,13	66,79	45,27	66,43	49,37
Igualada	6,62	9,00	3,82	4,71	4,80	15,11	11,11	26,18	21,23	20,83	54,36	50,79	63,84	75,00	73,45
Lleida	14,18	6,68	11,58	5,65	5,55	7,05	14,97	8,64	17,70	18,02	62,00	73,36	53,60	65,27	59,53
Manresa	3,60	4,04	3,98	5,03	6,10	27,78	24,75	25,13	19,88	16,39	54,26	63,77	63,93	65,97	64,59
Martorell	4,14	2,96	3,83	2,93	5,26	24,15	33,78	26,11	34,13	19,01	60,51	53,55	66,77	85,00	92,78
Masnou, el	5,36	8,80	6,47	11,30	4,77	18,66	11,36	15,46	8,85	20,96	80,56	63,27	70,59	73,33	65,4
Mataró	4,14	6,54	3,99	4,72	8,57	24,15	15,29	25,06	21,19	11,67	43,98	59,41	68,33	78,44	62,47
Mollet del Vallès	6,28	19,84	6,20	12,22	7,56	15,92	5,04	16,13	8,18	13,23	64,58	67,20	90,00	75,45	49,41
Montcada i Reixac	7,78	5,18	4,18	5,36	11,11	12,85	19,31	23,92	18,66	9,00	65,63	56,59	66,01	69,44	22,22
Olot	11,50	10,69	5,39	4,80	6,43	8,70	9,35	18,55	20,83	15,55	55,05	57,92	57,88	67,15	49,87
Prat de Llobregat, el	8,73	4,85	5,69	4,31	10,18	11,45	20,62	17,57	23,20	9,82	43,28	22,03	78,79	82,72	55,22
Reus	7,51	7,70	5,66	6,30	5,05	13,32	12,99	17,67	15,87	19,80	57,54	67,09	53,39	74,64	60,58
Ripollet	5,27	5,19	4,92	6,19	7,77	18,98	19,27	20,33	16,16	12,87	75,69	72,46	66,27	68,87	69,17
Rubi	8,06	6,11	6,53	6,88	6,95	12,41	16,37	15,31	14,53	14,39	37,10	58,54	75,30	54,85	71,81
Sabadell	6,01	5,32	5,15	6,45	6,31	16,64	18,80	19,42	15,50	15,85	55,76	64,93	69,97	59,24	67,61
Salt	6,22	4,95	5,29	5,52	7,26	16,08	20,20	18,90	18,12	13,77	42,24	52,85	57,64	53,79	55,49
Sant Boi de Llobregat	6,38	5,38	5,17	5,10	5,10	15,67	18,59	19,34	19,61	19,61	44,00	61,60	55,13	70,17	54,36
Sant Cugat del Vallès	4,29	4,28	4,05	6,45	5,76	23,31	23,36	24,69	15,50	17,36	81,85	76,51	34,74	46,03	57,53
Sant Feliu de Llobregat	6,77	6,56	6,79	10,24	6,97	14,77	15,24	14,73	9,77	14,35	48,03	82,35	68,54	63,89	46,88
Sant Joan Despí	6,80	4,23	28,50	29,17	6,39	14,71	23,64	3,51	3,43	15,65	58,63	88,31	44,17	58,33	83,87
Sant Just Desvern	4,40	7,61	5,82	4,00	11,00	22,73	13,14	17,18	25,00	9,09	44,57	91,30	60,61	60,00	66,67
Santa Coloma de Gramenet	17,34	5,81	3,55	7,95	10,80	5,77	17,21	28,17	12,58	9,26	77,46	65,82	59,38	80,49	80,41
Sitges	9,33	7,62	4,41	3,97	3,11	10,72	13,12	22,68	25,19	32,15	59,64	69,36	72,70	76,31	45,74
Tarragona	5,63	3,99	4,87	7,06	8,21	17,76	25,06	20,53	14,16	12,18	63,59	65,67	59,75	72,86	75,25
Tàrraga	21,69	7,48	5,06	4,16	6,48	4,61	13,37	19,76	24,04	15,43	75,00	76,09	58,82	54,92	61,29
Terrassa	4,52	3,40	4,32	5,62	6,54	22,12	29,41	23,15	17,79	15,29	49,10	57,97	48,96	58,78	80,71
Tortosa	5,41	4,83	3,75	3,98	5,43	18,48	20,70	26,67	25,13	18,42	52,65	49,71	70,03	72,91	57,56
Valls	4,46	4,07	4,92	5,35	4,98	22,42	24,57	20,33	18,69	20,08	28,77	56,63	52,99	58,09	69,09
Vic	5,96	5,45	3,56	5,86	7,47	16,81	18,35	28,09	17,06	13,39	79,91	62,54	56,58	63,83	66,47
Viladecans	6,23	4,97	5,97	5,25	4,42	16,05	20,12	16,75	19,05	22,62	53,77	72,25	52,28	56,83	71,78
Vilafranca del Penedès	4,82	5,53	5,38	4,01	10,89	20,75	18,08	18,59	24,94	9,18	69,72	50,10	69,35	44,51	67,93
Vilanova i la Geltrú	6,51	3,93	4,87	22,09	7,41	15,36	25,45	20,53	4,53	13,50	67,52	52,24	48,49	67,19	62,82
Total menys Barcelona	5,92	5,51	5,26	6,31	6,58	16,89	18,15	19,01	15,85	15,20	59,33	62,20	60,87	64,90	66,21

Font: Generalitat de Catalunya, Dep. Medi Ambient i Habitatge, D.G. d'Habitatge

1. Total promoció

2. Mesos que es triga a vendre una promoció

* El temps transcorregut entre els treballs de camp de 2003 i 2004 ha estat de 16 mesos i no d'un any natural. Les xifres publicades en termes absoluts corresponen a les publicades en els estudis.