

## 18.05.01

### Oferta d'habitatge de segona mà a Catalunya

Superfície i preu de venda. 2001-2004\*

| Municipis                   | Sup. mitjana m <sup>2</sup> |             |              |              | Valor mitjà €/m <sup>2</sup> |                 |                 |                 |              | Preu mitjà Milers € |               |               |               |              |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------|--------------|--------------|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|                             | 2001                        | 2002        | 2003         | 2004         | 2001                         | 2002            | 2003            | 2004            | Δ04-03 %     | 2001                | 2002          | 2003          | 2004          | Δ04-03 %     |
| Badalona                    | 85,8                        | 90,5        | 98,9         | 100,8        | 1.617,13                     | 1.628,35        | 1.767,98        | 2.314,97        | 21,84        | 139,37              | 148,17        | 175,40        | 233,82        | 23,51        |
| Gavà                        | 94,5                        | 102,6       | 108,4        | 107,0        | 1.549,55                     | 1.851,88        | 1.899,17        | 2.723,72        | 30,65        | 148,75              | 183,09        | 203,75        | 293,20        | 30,99        |
| Girona                      | 101,2                       | 114,3       | 121,6        | 118,0        | 977,16                       | 1.176,17        | 1.352,40        | 1.888,81        | 28,00        | 99,41               | 136,33        | 162,60        | 221,81        | 25,70        |
| Hospitalet de Llobregat, l' | 84,0                        | 88,7        | 87,0         | 90,4         | 1.539,17                     | 1.586,72        | 1.934,10        | 2.502,45        | 20,74        | 129,94              | 140,64        | 167,10        | 222,52        | 23,41        |
| Lleida                      | 91,1                        | 102,9       | 117,7        | 115,0        | 1.023,67                     | 1.100,70        | 1.000,67        | 1.389,22        | 27,41        | 92,50               | 113,78        | 118,54        | 158,54        | 23,82        |
| Mataró                      | 95,9                        | 102,9       | 110,2        | 117,3        | 1.434,18                     | 1.506,30        | 1.601,74        | 2.192,19        | 26,02        | 136,13              | 154,68        | 173,63        | 256,58        | 33,72        |
| Ripollet                    | 89,5                        | 93,1        | 94,7         | 97,0         | 1.483,93                     | 1.508,76        | 1.754,94        | 2.119,00        | 14,64        | 133,24              | 141,31        | 166,06        | 205,47        | 16,75        |
| Sabadell                    | 91,2                        | 103,4       | 110,9        | 104,9        | 1.308,56                     | 1.436,34        | 1.732,71        | 2.127,45        | 16,08        | 119,60              | 149,63        | 191,47        | 222,45        | 11,42        |
| Tarragona                   | 93,7                        | 97,5        | 109,4        | 110,5        | 1.264,37                     | 1.271,66        | 1.287,90        | 1.684,38        | 21,73        | 117,44              | 123,61        | 142,62        | 184,42        | 20,69        |
| <b>Terrassa</b>             | <b>90,4</b>                 | <b>98,9</b> | <b>110,5</b> | <b>109,2</b> | <b>1.233,81</b>              | <b>1.324,22</b> | <b>1.409,46</b> | <b>1.850,22</b> | <b>22,07</b> | <b>110,11</b>       | <b>131,53</b> | <b>153,85</b> | <b>198,26</b> | <b>20,38</b> |
| Catalunya sense BCN         | 90,8                        | 98,5        | 105,7        | 106,1        | 1.357,15                     | 1.439,31        | 1.599,32        | 2.111,52        | 22,61        | 122,43              | 141,02        | 165,92        | 220,49        | 23,22        |
| Barcelona                   | 108,4                       | 114,1       | 109,6        | 107,0        | 1.818,93                     | 2.059,23        | 2.494,11        | 3.177,76        | 19,35        | 201,46              | 241,37        | 281,09        | 347,01        | 16,55        |

Font: Generalitat de Catalunya, Dep. Medi Ambient i Habitatge, D.G. d'Habitatge.

\* El temps transcorregut entre els treballs de camp de 2003 i 2004 ha estat de 17 mesos i no d'un any natural. Les xifres publicades en termes absoluts corresponen a les publicades en els estudis. Les variacions interanuals, però, estan ajustades a 12 mesos.