

18.06.01

Comparació preus obra nova/preus segona mà dels habitatges a Catalunya

Preu mitjà comptat¹. 2000-2004*

Milers €

Municipis	Segona mà					Obra nova				
	2000	2001	2002	2003	2004	2000	2001	2002	2003	2004
Badalona	118,4	139,4	148,2	175,4	233,8	195,9	215,2	226,1	259,7	322,9
Gavà	127,4	148,8	183,1	203,8	293,2	184,5	260,8	237,3	231,2	304,2
Girona	110,0	99,4	136,3	162,6	221,8	129,8	146,6	163,3	190,6	245,3
Hospitalet de Llobregat, l'	112,4	129,9	140,6	167,1	222,5	190,5	206,9	225,7	298,4	341,4
Lleida	101,0	92,5	113,8	118,5	158,5	108,8	102,6	142,0	182,5	185,8
Mataró	104,0	136,1	154,7	173,6	256,6	167,1	189,9	210,0	233,4	323,6
Ripollet	129,8	133,2	141,3	166,1	205,5	138,2	180,4	215,5	247,9	283,6
Sabadell	110,6	119,6	149,6	191,5	222,5	164,1	179,3	195,9	236,6	298,1
Tarragona	99,8	117,4	123,8	142,6	184,4	118,4	134,3	141,8	170,7	227,8
Terrassa	110,6	110,1	131,5	153,9	198,3	143,0	159,7	185,4	205,6	257,3
Catalunya sense Barcelona	110,6	122,4	141,0	165,9	220,5	148,4	166,8	193,4	212,9	260,5
Barcelona	172,5	201,5	241,4	281,1	347,0	283,7	294,8	362,1	405,9	438,6

Font: Generalitat de Catalunya, Dep. Medi Ambient i Habitatge, D.G. d'Habitatge.

1. Preus corrents

* El temps transcorregut entre els treballs de camp del mercat de segona mà de 2003 i 2004 ha estat de 17 mesos i no d'un any natural. En el cas de l'obra nova, el nombre de mesos de diferència ha estat de 16 mesos, llevat de Barcelona (12 mesos). Les xifres publicades en termes absoluts corresponen a les publicades en els estudis.