

18.06.02

Comparació preus obra nova/preus segona mà dels habitatges a Catalunya

Preu mitjà per superfície construïda¹. 2000-2004*

€/m²

Municipis	Segona mà					Obra nova				
	2000	2001	2002	2003	2004	2000	2001	2002	2003	2004
Badalona	1.218	1.617	1.628	1.768	2.315	1.610	1.906	2.130	2.373	2.922
Gavà	1.175	1.550	1.852	1.899	2.724	1.486	1.962	2.054	2.268	2.861
Girona	1.012	977	1.176	1.352	1.889	1.094	1.263	1.463	1.808	2.352
Hospitalet de Llobregat, l'	1.259	1.539	1.587	1.934	2.502	1.798	2.101	2.299	2.858	3.304
Lleida	828	1.024	1.101	1.001	1.389	968	1.065	1.356	1.584	1.901
Mataró	989	1.434	1.506	1.602	2.192	1.440	1.698	1.797	2.301	2.930
Ripollet	1.162	1.484	1.509	1.755	2.119	1.240	1.426	1.661	2.000	2.664
Sabadell	1.066	1.309	1.436	1.733	2.127	1.419	1.594	1.810	2.228	2.789
Tarragona	941	1.264	1.272	1.288	1.684	1.042	1.193	1.311	1.497	2.095
Terrassa	1.141	1.234	1.324	1.409	1.850	1.244	1.405	1.652	2.015	2.505
Catalunya sense Barcelona	1.097	1.357	1.439	1.599	2.112	1.224	1.421	1.654	1.967	2.385
Barcelona	1.659	1.819	2.059	2.494	3.178	2.165	2.500	2.931	3.476	4.193

Font: Generalitat de Catalunya, Dep. Medi Ambient i Habitatge, D.G. d'Habitatge.

1. Preus corrents

* El temps transcorregut entre els treballs de camp del mercat de segona mà de 2003 i 2004 ha estat de 17 mesos i no d'un any natural. En el cas de l'obra nova, el nombre de mesos de diferència ha estat de 16 mesos, llevat de Barcelona (12 mesos). Les xifres publicades en termes absoluts corresponen a les publicades en els estudis.