

18.05.01

Oferta d'habitatge de segona mà a Catalunya

Superfície i preu de venda. 2002-2005

Municipis	Sup. mitjana m ²				Valor mitjà €/m ²					Preu mitjà Milers €				
	2002	2003	2004	2005	2002	2003	2004	2005	Δ04-05 %	2002	2003	2004	2005	Δ04-05 %
Badalona	90,5	98,9	100,8	94,4	1.628,35	1.767,98	2.314,97	2.731,00	19,61	148,17	175,40	233,82	256,39	10,53
Gavà	102,6	108,4	107,0	108,6	1.851,88	1.899,17	2.723,72	3.018,00	11,79	183,09	203,75	293,20	321,45	10,51
Girona	114,3	121,6	118,0	111,9	1.176,17	1.352,40	1.888,81	2.486,00	34,49	136,33	162,60	221,81	275,09	26,20
Hospitalet de Llobregat, l'	88,7	87,0	90,4	84,7	1.586,72	1.934,10	2.502,45	3.074,00	24,92	140,64	167,10	222,52	255,30	16,07
Lleida	102,9	117,7	115,0	106,4	1.100,70	1.000,67	1.389,22	1.683,00	23,07	113,78	118,54	158,54	179,00	14,08
Mataró	102,9	110,2	117,3	102,5	1.506,30	1.601,74	2.192,19	2.549,00	17,76	154,68	173,63	256,58	258,43	0,79
Ripollet	93,1	94,7	97,0	93,8	1.508,76	1.754,94	2.119,00	2.682,00	28,98	141,31	166,06	205,47	248,85	23,03
Sabadell	103,4	110,9	104,9	107,5	1.436,34	1.732,71	2.127,45	2.572,00	22,80	149,63	191,47	222,45	277,07	26,79
Tarragona	97,5	109,4	110,5	102,5	1.271,66	1.287,90	1.684,38	2.163,00	31,00	123,61	142,62	184,42	219,51	20,76
Terrassa	98,9	110,5	109,2	99,4	1.324,22	1.409,46	1.850,22	2.378,00	31,12	131,53	153,85	198,26	230,74	17,87
Catalunya sense BCN	98,5	105,7	106,1	99,6	1.439,31	1.599,32	2.111,52	2.577,00	24,05	141,02	165,92	220,49	251,99	15,59
Barcelona	114,1	109,6	107,0	107,4	2.059,23	2.494,11	3.177,76	3.574,33	14,98	241,37	281,09	347,01	386,79	13,76

Font: Generalitat de Catalunya, Dept. Medi Ambient i Habitatge, D.G. d'Habitatge.

* El temps transcorregut entre els treballs de camp de 2004 i 2005 ha estat d'11 mesos i no de 12. En el cas de Barcelona han estat 10 mesos.

Totes les variacions de preus estan calculades considerant un període de 12 mesos.