

## 18.05.01

## Oferta d'habitatge de segona mà a Catalunya

Superfície i preu de venda. 2003-2006\*

Municipis	Sup. mitjana $m^2$				Valor mitjà €/m <sup>2</sup>					Preu mitjà Milers €				
	2003	2004	2005	2006	2003	2004	2005	2006	Δ05-06 %	2003	2004	2005	2006	Δ05-06 %
Badalona	98,9	100,8	94,4	98,3	1.767,98	2.314,97	2.731,00	3.282,91	20,21	175,40	233,82	256,39	318,84	24,36
Gavà	108,4	107,0	108,6	110,3	1.899,17	2.723,72	3.018,00	3.533,20	17,07	203,75	293,20	321,45	377,22	17,35
Girona	121,6	118,0	111,9	110,0	1.352,40	1.888,81	2.486,00	2.986,86	20,15	162,60	221,81	275,09	324,66	18,02
Hospitalet de Llobregat, l'	87,0	90,4	84,7	88,5	1.934,10	2.502,45	3.074,00	3.463,60	12,67	167,10	222,52	255,30	299,45	17,29
Lleida	117,7	115,0	106,4	103,7	1.000,67	1.389,22	1.683,00	1.949,16	15,81	118,54	158,54	179,00	195,29	9,10
Mataró	110,2	117,3	102,5	100,6	1.601,74	2.192,19	2.549,00	3.174,67	24,55	173,63	256,58	258,43	309,83	19,89
Ripollet	94,7	97,0	93,8	97,8	1.754,94	2.119,00	2.682,00	2.819,61	5,13	166,06	205,47	248,85	273,56	9,93
Sabadell	110,9	104,9	107,5	110,1	1.732,71	2.127,45	2.572,00	2.959,49	15,07	191,47	222,45	277,07	317,52	14,60
Tarragona	109,4	110,5	102,5	108,7	1.287,90	1.684,38	2.163,00	2.529,08	16,92	142,62	184,42	219,51	276,46	25,94
<b>Terrassa</b>	<b>110,5</b>	<b>109,2</b>	<b>99,4</b>	<b>105,0</b>	<b>1.409,46</b>	<b>1.850,22</b>	<b>2.378,00</b>	<b>2.822,86</b>	<b>18,71</b>	<b>153,85</b>	<b>198,26</b>	<b>230,74</b>	<b>287,68</b>	<b>24,68</b>
Catalunya sense BCN	105,7	106,1	99,6	102,0	1.599,32	2.111,52	2.577,00	3.025,22	17,39	165,92	220,49	251,99	300,63	19,30
Barcelona	109,6	107,0	107,4	104,8	2.494,11	3.177,76	3.574,33	4.298,37	20,26	281,09	347,01	386,79	450,41	16,45

Font: Generalitat de Catalunya, Dept. Medi Ambient i Habitatge, DG d'Habitatge.

\* El temps transcorregut entre els treballs de camp de 2004 i 2005 ha estat d'11 mesos i no de 12. En el cas de Barcelona han estat 10 mesos.

Totes les variacions de preus estan calculades considerant un període de 12 mesos.