

18.04.07

Oferta d'habitatge de nova construcció a les principals ciutats mitjanes de Catalunya

Ritme de vendes. 2002-2007

Municipis	Vendes mensuals ¹ %						Mesos de venda ²						% Hab. venuts/hab. en oferta					
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Badalona	5,90	5,94	7,87	6,71	6,52	3,60	16,95	16,84	12,71	14,90	15,34	27,78	60,07	62,19	73,70	66,80	81,72	68,35
Balaguer	5,24	5,49	6,59	5,41	5,46	4,73	19,08	18,21	15,17	18,48	18,32	21,14	64,23	69,57	65,26	52,80	55,49	61,82
Banyoles	4,87	7,29	9,12	7,79	10,50	3,20	20,53	13,72	10,96	12,84	9,52	31,25	66,94	58,57	75,58	64,20	67,86	33,56
Barcelona	7,26	6,63	6,06	7,88	4,80	2,92	13,77	15,08	16,50	12,69	20,83	34,25	55,62	57,09	64,96	65,50	61,45	57,38
Berga	5,90	8,75	10,64	11,65	5,99	4,01	16,95	11,43	9,40	8,58	16,69	24,94	63,33	70,72	60,92	65,74	74,55	73,04
Castelldefels	7,26	10,08	7,98	5,22	6,45	3,93	13,77	9,92	12,53	19,16	15,50	25,45	69,00	76,54	79,21	61,11	65,10	44,39
Cerdanyola del Vallès	3,21	6,48	9,87	5,29	6,43	3,49	31,15	15,43	10,13	18,90	15,55	28,65	40,24	80,85	22,58	62,90	64,85	58,86
Cornellà de Llobregat	5,96	5,25	6,59	6,89	5,04	3,29	16,78	19,05	15,17	14,51	19,84	30,40	63,04	57,55	69,85	73,19	43,70	34,51
Figueres	5,18	8,74	9,48	5,54	4,34	2,64	19,31	11,44	10,55	18,05	23,04	37,88	58,00	63,99	64,98	69,15	73,39	59,57
Gavà	5,70	7,17	6,03	9,59	7,30	4,99	17,54	13,95	16,58	10,43	13,70	20,04	64,47	69,39	58,82	62,57	53,40	41,36
Girona	4,42	4,64	4,38	5,90	6,23	2,78	22,62	21,55	22,83	16,95	16,05	35,97	65,01	55,52	75,73	56,59	61,00	52,31
Granollers	5,48	9,54	5,72	9,97	4,60	2,78	18,25	10,48	17,48	10,03	21,74	35,97	68,69	47,58	61,11	56,76	68,18	41,02
Hospitalet de Llobregat, l'	5,06	9,16	7,99	6,33	5,51	2,58	19,76	10,92	12,52	15,80	18,15	38,76	45,27	66,43	49,37	51,27	41,75	47,61
Igualada	3,82	4,71	4,80	5,68	4,23	3,08	26,18	21,23	20,83	17,61	23,64	32,47	63,84	75,00	73,45	67,36	53,18	56,83
Lleida	11,58	5,65	5,55	6,64	4,68	2,92	8,64	17,70	18,02	15,06	21,37	34,25	53,60	65,27	59,53	77,89	58,38	60,88
Manresa	3,98	5,03	6,10	6,69	5,43	3,01	25,13	19,88	16,39	14,95	18,42	33,22	63,93	65,97	64,59	84,39	65,06	67,41
Martorell	3,83	2,93	5,26	6,67	4,72	2,76	26,11	34,13	19,01	14,99	21,19	36,23	66,77	85,00	92,78	55,81	55,33	45,59
Masnou, el	6,47	11,30	4,77	6,62	4,51	3,17	15,46	8,85	20,96	15,11	22,17	31,55	70,59	73,33	65,40	60,00	32,45	50,56
Mataró	3,99	4,72	8,57	8,66	5,94	3,29	25,06	21,19	11,67	11,55	16,84	30,40	68,33	78,44	62,47	61,56	60,34	60,36
Mollet del Vallès	6,20	12,22	7,56	9,46	7,79	2,89	16,13	8,18	13,23	10,57	12,84	34,60	90,00	75,45	49,41	75,00	46,77	26,67
Montcada i Reixac	4,18	5,36	11,11	7,75	5,25	6,30	23,92	18,66	9,00	12,90	19,05	15,87	66,01	69,44	22,22	53,00	55,70	73,84
Olot	5,39	4,80	6,43	4,37	4,20	2,86	18,55	20,83	15,55	22,88	23,81	34,97	57,88	67,15	49,87	48,77	50,53	54,68
Prat de Llobregat, el	5,69	4,31	10,18	7,14	6,63	2,72	17,57	23,20	9,82	14,01	15,08	36,76	78,79	82,72	55,22	69,49	73,74	38,41
Reus	5,66	6,30	5,05	5,00	4,67	2,74	17,67	15,87	19,80	20,00	21,41	36,50	53,39	74,64	60,58	70,28	60,27	53,10
Ripollat	4,92	6,19	7,77	10,40	6,53	4,43	20,33	16,16	12,87	9,62	15,31	22,57	66,27	68,87	69,17	75,81	58,14	59,06
Rubí	6,53	6,88	6,95	6,25	5,36	2,91	15,31	14,53	14,39	16,00	18,66	34,36	75,30	54,85	71,81	83,33	79,76	71,65
Sabadell	5,15	6,45	6,31	8,09	5,64	3,58	19,42	15,50	15,85	12,36	17,73	27,93	69,97	59,24	67,61	71,90	69,44	62,90
Salt	5,29	5,52	7,26	7,95	4,61	2,12	18,90	18,12	13,77	12,58	21,69	47,17	57,64	53,79	55,49	67,25	59,08	48,26
Sant Boi de Llobregat	5,17	5,10	5,10	7,45	4,29	3,00	19,34	19,61	19,61	13,42	23,31	33,33	55,13	70,17	54,36	58,37	69,06	79,35
Sant Cugat del Vallès	4,05	6,45	5,76	7,71	4,31	2,38	24,69	15,50	17,36	12,97	23,20	42,02	34,74	46,03	57,53	68,10	49,19	54,51
Sant Feliu de Llobregat	6,79	10,24	6,97	9,86	6,12	1,43	14,73	9,77	14,35	10,14	16,34	69,93	68,54	63,89	46,88	62,82	65,83	29,38
Sant Joan Despí	28,50	29,17	6,39	12,90	3,34	1,94	3,51	3,43	15,65	7,75	29,94	51,55	44,17	58,33	83,87	75,00	27,59	30,36
Sant Just Desvern	5,82	4,00	11,00	12,59	7,41	3,63	17,18	25,00	9,09	7,94	13,50	27,55	60,61	60,00	66,67	74,07	53,57	48,53
Santa Coloma de Gramenet	3,55	7,95	10,80	6,86	5,34	6,77	28,17	12,58	9,26	14,58	18,73	14,77	59,38	80,49	80,41	78,43	29,41	36,27
Sitges	4,41	3,97	3,11	9,19	5,65	2,33	22,68	25,19	32,15	10,88	17,70	42,92	72,70	76,31	45,74	46,63	66,30	37,85
Tarragona	4,87	7,06	8,21	7,77	5,38	3,67	20,53	14,16	12,18	12,87	18,59	27,25	59,75	72,86	75,25	70,77	61,64	49,74
Tàrraga	5,06	4,16	6,48	8,26	5,30	3,35	19,76	24,04	15,43	12,11	18,87	29,85	58,82	54,92	61,29	71,68	52,23	63,52
Terrassa	4,32	5,62	6,54	8,92	6,67	3,00	23,15	17,79	15,29	11,21	14,99	33,33	48,96	58,78	80,71	82,24	58,57	51,03
Tortosa	3,75	3,98	5,43	5,94	6,07	3,49	26,67	25,13	18,42	16,84	16,47	28,65	70,03	72,91	57,56	59,46	67,80	53,29
Valls	4,92	5,35	4,98	7,05	5,99	4,15	20,33	18,69	20,08	14,18	16,69	24,10	52,99	58,09	69,09	75,98	54,29	46,86
Vic	3,56	5,86	7,47	6,11	5,26	2,50	28,09	17,06	13,39	16,37	19,01	40,00	56,58	63,83	66,47	79,83	73,16	42,53
Viladecans	5,97	5,25	4,42	3,02	4,34	2,31	16,75	19,05	22,62	33,11	23,04	43,29	52,28	56,83	71,78	69,23	47,92	48,88
Vilafranca del Penedès	5,38	4,01	10,89	6,36	5,19	4,42	18,59	24,94	9,18	15,72	19,27	22,62	69,35	44,51	67,93	59,70	51,70	54,75
Vilanova i la Geltrú	4,87	22,09	7,41	5,83	5,30	3,27	20,53	4,53	13,50	17,15	18,87	30,58	48,49	67,19	62,82	68,20	64,20	73,25
Total menys Barcelona	5,26	6,31	6,58	6,99	5,36	3,12	19,01	15,85	15,20	14,31	19,43	32,05	60,87	64,90	66,21	69,00	59,55	54,14

Font: Generalitat de Catalunya, Dept. Medi Ambient i Habitatge, Secretaria d'Habitatge.

1. Total promoció.

2. Mesos que es triga a vendre una promoció.