

## 18.05.01

### Oferta d'habitatge de segona mà a Catalunya

Superfície i preu de venda. 2004-2007\*

Municipis	Sup. mitjana m <sup>2</sup>				Valor mitjà €/m <sup>2</sup>					Preu mitjà Milers €				
	2004	2005	2006	2007	2004	2005	2006	2007	Δ 06-07 %	2004	2005	2006	2007	Δ 06-07 %
Badalona	100,8	94,4	98,3	104,9	2.314,97	2.731,00	3.282,91	3.310,74	0,85	233,82	256,39	318,84	317,21	-0,51
Barcelona	107,0	107,4	104,8	103,3	3.177,76	3.574,33	4.298,37	4.278,95	-0,45	347,01	386,79	450,41	444,22	-1,37
Gavà	107,0	108,6	110,3	115,2	2.723,72	3.018,00	3.533,20	3.477,74	-1,57	293,20	321,45	377,22	389,75	3,32
Girona	118,0	111,9	110,0	105,7	1.888,81	2.486,00	2.986,86	2.809,00	-5,95	221,81	275,09	324,66	292,59	-9,88
Hospitalet de Llobregat, l'	90,4	84,7	88,5	85,7	2.502,45	3.074,00	3.463,60	3.660,69	5,69	222,52	255,30	299,45	306,28	2,28
Lleida	115,0	106,4	103,7	111,2	1.389,22	1.683,00	1.949,16	2.018,85	3,58	158,54	179,00	195,29	215,42	10,31
Mataró	117,3	102,5	100,6	97,8	2.192,19	2.549,00	3.174,67	3.307,87	4,20	256,58	258,43	309,83	310,93	0,36
Ripollet	97,0	93,8	97,8	93,2	2.119,00	2.682,00	2.819,61	2.679,94	-4,95	205,47	248,85	273,56	246,99	-9,71
Sabadell	104,9	107,5	110,1	106,0	2.127,45	2.572,00	2.959,49	2.887,61	-2,43	222,45	277,07	317,52	301,81	-4,95
Tarragona	110,5	102,5	108,7	99,1	1.684,38	2.163,00	2.529,08	2.850,84	12,72	184,42	219,51	276,46	280,64	1,51
<b>Terrassa</b>	<b>109,2</b>	<b>99,4</b>	<b>105,0</b>	<b>108,2</b>	<b>1.850,22</b>	<b>2.378,00</b>	<b>2.822,86</b>	<b>2.706,72</b>	<b>-4,11</b>	<b>198,26</b>	<b>230,74</b>	<b>287,68</b>	<b>283,12</b>	<b>-1,59</b>
Total sense Barcelona	106,1	99,6	102,0	100,0	2.111,52	2.577,00	3.025,22	3.074,87	1,64	220,49	251,99	300,63	297,96	-0,89

Font: Generalitat de Catalunya, Dept. Medi Ambient i Habitatge, Secretaria d'Habitatge.

\* El temps transcorregut entre els treballs de camp de 2004 i 2005 ha estat d'11 mesos i no de 12. En el cas de Barcelona han estat 10 mesos.

Totes les variacions de preus estan calculades considerant un període de 12 mesos.