

## 18.04.07

## Oferta d'habitatge de nova construcció a les principals ciutats mitjanes de Catalunya

Ritme de vendes. 2004-2008

| Municipis                    | Vendes mensuals <sup>1</sup> % |             |             |             |             | Mesos de venda <sup>2</sup> |              |              |              |              | % Hab. venuts/hab. promoció |              |              |              |              |
|------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                              | 2004                           | 2005        | 2006        | 2007        | 2008        | 2004                        | 2005         | 2006         | 2007         | 2008         | 2004                        | 2005         | 2006         | 2007         | 2008         |
| Badalona                     | 7,87                           | 6,71        | 6,52        | 3,60        | 1,96        | 12,71                       | 14,90        | 15,34        | 27,78        | 50,90        | 73,70                       | 66,80        | 81,72        | 68,35        | 51,58        |
| Balaguer                     | 6,59                           | 5,41        | 5,46        | 4,73        | 4,66        | 15,17                       | 18,48        | 18,32        | 21,14        | 21,46        | 65,26                       | 52,80        | 55,49        | 61,82        | 69,39        |
| Banyoles                     | 9,12                           | 7,79        | 10,50       | 3,20        | 2,21        | 10,96                       | 12,84        | 9,52         | 31,25        | 45,22        | 75,58                       | 64,20        | 67,86        | 33,56        | 42,78        |
| Barcelona                    | 6,06                           | 7,88        | 4,80        | 2,92        | 1,87        | 16,50                       | 12,69        | 20,83        | 34,25        | 53,34        | 64,96                       | 65,50        | 61,45        | 57,38        | 53,53        |
| Berga                        | 10,64                          | 11,65       | 5,99        | 4,01        | 2,21        | 9,40                        | 8,58         | 16,69        | 24,94        | 45,17        | 60,92                       | 65,74        | 74,55        | 73,04        | 41,44        |
| Castelldefels                | 7,98                           | 5,22        | 6,45        | 3,93        | 1,66        | 12,53                       | 19,16        | 15,50        | 25,45        | 60,16        | 79,21                       | 61,11        | 65,10        | 44,39        | 40,74        |
| Cerdanyola del Vallès        | 9,87                           | 5,29        | 6,43        | 3,49        | 1,86        | 10,13                       | 18,90        | 15,55        | 28,65        | 53,90        | 22,58                       | 62,90        | 64,85        | 58,86        | 59,01        |
| Cornellà de Llobregat        | 6,59                           | 6,89        | 5,04        | 3,29        | 0,83        | 15,17                       | 14,51        | 19,84        | 30,40        | 120,48       | 69,85                       | 73,19        | 43,70        | 34,51        | 65,10        |
| Figueres                     | 9,48                           | 5,54        | 4,34        | 2,64        | 2,31        | 10,55                       | 18,05        | 23,04        | 37,88        | 43,24        | 64,98                       | 69,15        | 73,39        | 59,57        | 55,60        |
| Gavà                         | 6,03                           | 9,59        | 7,30        | 4,99        | 0,00        | 16,58                       | 10,43        | 13,70        | 20,04        |              | 58,82                       | 62,57        | 53,40        | 41,36        | 63,84        |
| Girona                       | 4,38                           | 5,90        | 6,23        | 2,78        | 3,26        | 22,83                       | 16,95        | 16,05        | 35,97        | 30,68        | 75,73                       | 56,59        | 61,00        | 52,31        | 56,88        |
| Granollers                   | 5,72                           | 9,97        | 4,60        | 2,78        | 3,38        | 17,48                       | 10,03        | 21,74        | 35,97        | 29,57        | 61,11                       | 56,76        | 68,18        | 41,02        | 50,67        |
| Hospitalet de Llobregat, l'  | 7,99                           | 6,33        | 5,51        | 2,58        | 2,33        | 12,52                       | 15,80        | 18,15        | 38,76        | 42,96        | 49,37                       | 51,27        | 41,75        | 47,61        | 55,08        |
| Igualada                     | 4,80                           | 5,68        | 4,23        | 3,08        | 2,33        | 20,83                       | 17,61        | 23,64        | 32,47        | 42,86        | 73,45                       | 67,36        | 53,18        | 56,83        | 54,81        |
| Lleida                       | 5,55                           | 6,64        | 4,68        | 2,92        | 3,22        | 18,02                       | 15,06        | 21,37        | 34,25        | 31,05        | 59,53                       | 77,89        | 58,38        | 60,88        | 60,03        |
| Manresa                      | 6,10                           | 6,69        | 5,43        | 3,01        | 0,00        | 16,39                       | 14,95        | 18,42        | 33,22        |              | 64,59                       | 84,39        | 65,06        | 67,41        | 56,65        |
| Martorell                    | 5,26                           | 6,67        | 4,72        | 2,76        | 1,83        | 19,01                       | 14,99        | 21,19        | 36,23        | 54,70        | 92,78                       | 55,81        | 55,33        | 45,59        | 54,44        |
| Masnou, el                   | 4,77                           | 6,62        | 4,51        | 3,17        | 2,25        | 20,96                       | 15,11        | 22,17        | 31,55        | 44,43        | 65,40                       | 60,00        | 32,45        | 50,56        | 55,56        |
| Mataró                       | 8,57                           | 8,66        | 5,94        | 3,29        | 3,99        | 11,67                       | 11,55        | 16,84        | 30,40        | 25,08        | 62,47                       | 61,56        | 60,34        | 60,36        | 68,91        |
| Mollet del Vallès            | 7,56                           | 9,46        | 7,79        | 2,89        | 0,00        | 13,23                       | 10,57        | 12,84        | 34,60        |              | 49,41                       | 75,00        | 46,77        | 26,67        | 71,05        |
| Montcada i Reixac            | 11,11                          | 7,75        | 5,25        | 6,30        | 2,69        | 9,00                        | 12,90        | 19,05        | 15,87        | 37,14        | 22,22                       | 53,00        | 55,70        | 73,84        | 50,54        |
| Olot                         | 6,43                           | 4,37        | 4,20        | 2,86        | 0,00        | 15,55                       | 22,88        | 23,81        | 34,97        |              | 49,87                       | 48,77        | 50,53        | 54,68        | 53,49        |
| Prat de Llobregat, el        | 10,18                          | 7,14        | 6,63        | 2,72        | 0,00        | 9,82                        | 14,01        | 15,08        | 36,76        |              | 55,22                       | 69,49        | 73,74        | 38,41        | 53,79        |
| Reus                         | 5,05                           | 5,00        | 4,67        | 2,74        | 2,59        | 19,80                       | 20,00        | 21,41        | 36,50        | 38,63        | 60,58                       | 70,28        | 60,27        | 53,10        | 60,88        |
| Ripolllet                    | 7,77                           | 10,40       | 6,53        | 4,43        | 2,97        | 12,87                       | 9,62         | 15,31        | 22,57        | 33,64        | 69,17                       | 75,81        | 58,14        | 59,06        | 76,16        |
| Rubí                         | 6,95                           | 6,25        | 5,36        | 2,91        | 2,38        | 14,39                       | 16,00        | 18,66        | 34,36        | 41,96        | 71,81                       | 83,33        | 79,76        | 71,65        | 58,29        |
| Sabadell                     | 6,31                           | 8,09        | 5,64        | 3,58        | 1,02        | 15,85                       | 12,36        | 17,73        | 27,93        | 98,33        | 67,61                       | 71,90        | 69,44        | 62,90        | 59,74        |
| Salt                         | 7,26                           | 7,95        | 4,61        | 2,12        | 5,42        | 13,77                       | 12,58        | 21,69        | 47,17        | 18,44        | 55,49                       | 67,25        | 59,08        | 48,26        | 57,31        |
| Sant Boi de Llobregat        | 5,10                           | 7,45        | 4,29        | 3,00        | 0,00        | 19,61                       | 13,42        | 23,31        | 33,33        |              | 54,36                       | 58,37        | 69,06        | 79,35        | 68,98        |
| Sant Cugat del Vallès        | 5,76                           | 7,71        | 4,31        | 2,38        | 1,55        | 17,36                       | 12,97        | 23,20        | 42,02        | 64,54        | 57,53                       | 68,10        | 49,19        | 54,51        | 61,29        |
| Sant Feliu de Llobregat      | 6,97                           | 9,86        | 6,12        | 1,43        | 0,00        | 14,35                       | 10,14        | 16,34        | 69,93        |              | 46,88                       | 62,82        | 65,83        | 29,38        | 62,84        |
| Sant Joan Despí              | 6,39                           | 12,90       | 3,34        | 1,94        | 0,00        | 15,65                       | 7,75         | 29,94        | 51,55        |              | 83,87                       | 75,00        | 27,59        | 30,36        | 52,32        |
| Sant Just Desvern            | 11,00                          | 12,59       | 7,41        | 3,63        | 2,15        | 9,09                        | 7,94         | 13,50        | 27,55        | 46,51        | 66,67                       | 74,07        | 53,57        | 48,53        | 50,42        |
| Santa Coloma de Gramenet     | 10,80                          | 6,86        | 5,34        | 6,77        | 2,04        | 9,26                        | 14,58        | 18,73        | 14,77        | 49,13        | 80,41                       | 78,43        | 29,41        | 36,27        | 48,20        |
| Sitges                       | 3,11                           | 9,19        | 5,65        | 2,33        | 0,00        | 32,15                       | 10,88        | 17,70        | 42,92        |              | 45,74                       | 46,63        | 66,30        | 37,85        | 45,41        |
| Tarragona                    | 8,21                           | 7,77        | 5,38        | 3,67        | 1,92        | 12,18                       | 12,87        | 18,59        | 27,25        | 52,16        | 75,25                       | 70,77        | 61,64        | 49,74        | 32,00        |
| Tàrraga                      | 6,48                           | 8,26        | 5,30        | 3,35        | 2,92        | 15,43                       | 12,11        | 18,87        | 29,85        | 34,29        | 61,29                       | 71,68        | 52,23        | 63,52        | 46,89        |
| <b>Terrassa</b>              | <b>6,54</b>                    | <b>8,92</b> | <b>6,67</b> | <b>3,00</b> | <b>2,15</b> | <b>15,29</b>                | <b>11,21</b> | <b>14,99</b> | <b>33,33</b> | <b>46,43</b> | <b>80,71</b>                | <b>82,24</b> | <b>58,57</b> | <b>51,03</b> | <b>66,23</b> |
| Tortosa                      | 5,43                           | 5,94        | 6,07        | 3,49        | 0,20        | 18,42                       | 16,84        | 16,47        | 28,65        | 500,78       | 57,56                       | 59,46        | 67,80        | 53,29        | 73,75        |
| Valls                        | 4,98                           | 7,05        | 5,99        | 4,15        | 4,93        | 20,08                       | 14,18        | 16,69        | 24,10        | 20,28        | 69,09                       | 75,98        | 54,29        | 46,86        | 80,81        |
| Vic                          | 7,47                           | 6,11        | 5,26        | 2,50        | 0,94        | 13,39                       | 16,37        | 19,01        | 40,00        | 106,01       | 66,47                       | 79,83        | 73,16        | 42,53        | 50,74        |
| Viladecans                   | 4,42                           | 3,02        | 4,34        | 2,31        | 0,00        | 22,62                       | 33,11        | 23,04        | 43,29        |              | 71,78                       | 69,23        | 47,92        | 48,88        | 66,61        |
| Vilafranca del Penedès       | 10,89                          | 6,36        | 5,19        | 4,42        | 2,86        | 9,18                        | 15,72        | 19,27        | 22,62        | 34,95        | 67,93                       | 59,70        | 51,70        | 54,75        | 55,22        |
| Vilanova i la Geltrú         | 7,41                           | 5,83        | 5,30        | 3,27        | 2,25        | 13,50                       | 17,15        | 18,87        | 30,58        | 44,41        | 62,82                       | 68,20        | 64,20        | 73,25        | 59,54        |
| <b>Total menys Barcelona</b> | <b>6,58</b>                    | <b>6,99</b> | <b>5,36</b> | <b>3,12</b> | <b>2,44</b> | <b>15,20</b>                | <b>14,31</b> | <b>19,43</b> | <b>32,05</b> | <b>40,99</b> | <b>66,21</b>                | <b>69,00</b> | <b>59,55</b> | <b>54,14</b> | <b>55,15</b> |

Font: Generalitat de Catalunya, Dept. Medi Ambient i Habitatge, Secretaria d'Habitatge.

1. Total promoció.

2. Mesos que es triga a vendre una promoció.