

18.05.01

Oferta d'habitatge de segona mà a Catalunya

Superfície i preu de venda. 2005-2008*

Municipis	Sup. mitjana construïda m ²				Valor mitjà €/m ²					Preu mitjà Milers €				
	2005	2006	2007	2008	2005	2006	2007	2008	Δ 07-08 %	2005	2006	2007	2008	Δ 07-08 %
Badalona	94,4	98,3	104,9	101,9	2.731,00	3.282,91	3.310,74	3.054,47	-7,74	256,39	318,84	317,21	304,95	-3,86
Barcelona	107,4	104,8	103,3	101,1	3.574,33	4.298,37	4.278,95	3.926,95	-8,23	386,79	450,41	444,22	404,96	-8,84
Gavà	108,6	110,3	115,2	108,1	3.018,00	3.533,20	3.477,74	3.109,09	-10,60	321,45	377,22	389,75	326,31	-16,28
Girona	111,9	110,0	105,7	102,4	2.486,00	2.986,86	2.809,00	2.566,95	-8,62	275,09	324,66	292,59	253,88	-13,23
Hospitalet de Llobregat, l'	84,7	88,5	85,7	91,9	3.074,00	3.463,60	3.660,69	3.242,44	-11,43	255,30	299,45	306,28	293,98	-4,02
Lleida	106,4	103,7	111,2	110,9	1.683,00	1.949,16	2.018,85	1.886,67	-6,55	179,00	195,29	215,42	202,09	-6,19
Mataró	102,5	100,6	97,8	102,1	2.549,00	3.174,67	3.307,87	2.988,36	-9,66	258,43	309,83	310,93	296,95	-4,50
Ripollet	93,8	97,8	93,2	104,6	2.682,00	2.819,61	2.679,94	2.700,67	0,77	248,85	273,56	246,99	275,82	11,67
Sabadell	107,5	110,1	106,0	99,5	2.572,00	2.959,49	2.887,61	2.851,32	-1,26	277,07	317,52	301,81	281,75	-6,65
Tarragona	102,5	108,7	99,1	103,2	2.163,00	2.529,08	2.850,84	2.579,10	-9,53	219,51	276,46	280,64	264,12	-5,89
Terrassa	99,4	105,0	108,2	105,4	2.378,00	2.822,86	2.706,72	2.676,24	-1,13	230,74	287,68	283,12	273,37	-3,44
Total sense Barcelona	99,6	102,0	100,0	101,2	2.577,00	3.025,22	3.074,87	2.843,12	-7,54	251,99	300,63	297,96	280,62	-5,82

Font: Generalitat de Catalunya, Dept. Medi Ambient i Habitatge, Secretaria d'Habitatge.

* El temps transcorregut entre els treballs de camp de 2005 ha estat d'11 mesos i no de 12. En el cas de Barcelona han estat 10 mesos.

Totes les variacions de preus estan calculades considerant un període de 12 mesos.