

18.05.01

Oferta d'habitatge de segona mà a Catalunya

Superfície i preu de venda. 2006-2010*

Municipis	Sup. mitjana construïda m ²				Valor mitjà €/m ²					Preu mitjà Milers €				
	2007	2008	2009	2010	2007	2008	2009	2010	Δ 09-10%	2007	2008	2009	2010	Δ 09-10%
Badalona	104,9	101,9	94,7	100,6	3.310,74	3.054,47	2.881,26	2.742,24	-4,82	317,21	304,95	268,26	272,49	1,58
Barcelona	103,3	101,1	97,0	89,1	4.278,95	3.926,95	3.849,19	3.832,58	-0,43	444,22	404,96	385,50	385,50	0,00
Gavà	115,2	108,1	106,5	93,4	3.477,74	3.109,09	3.106,83	3.095,49	-0,37	389,75	326,31	327,91	282,39	-13,88
Girona	105,7	102,4	105,9	105,5	2.809,00	2.566,95	2.073,30	2.167,26	4,53	292,59	253,88	214,70	224,94	4,77
Hospitalet de Llobregat, l'	85,7	91,9	90,6	89,0	3.660,69	3.242,44	3.052,66	2.791,13	-8,57	306,28	293,98	276,24	246,38	-10,81
Lleida	111,2	110,9	102,1	103,5	2.018,85	1.886,67	1.893,93	1.582,24	-16,46	215,42	202,09	185,08	158,57	-14,32
Mataró	97,8	102,1	106,2	100,1	3.307,87	2.988,36	2.652,85	2.575,75	-2,91	310,93	296,95	276,10	252,17	-8,67
Ripollet	93,2	104,6	99,5	112,3	2.679,94	2.700,67	2.619,72	2.508,94	-4,23	246,99	275,82	261,71	281,71	7,64
Sabadell	106,0	99,5	111,8	105,4	2.887,61	2.851,32	2.497,28	2.362,27	-5,41	301,81	281,75	276,58	247,70	-10,44
Tarragona	99,1	103,2	100,7	104,9	2.850,84	2.579,10	2.505,17	2.337,28	-6,70	280,64	264,12	247,54	246,76	-0,32
Terrassa	108,2	105,4	103,6	105,3	2.706,72	2.676,24	2.451,45	2.140,66	-12,68	283,12	273,37	253,07	221,88	-12,32
Total sense Barcelona	100,0	101,2	101,3	100,6	3.074,87	2.843,12	2.617,37	2.458,39	-6,07	297,96	280,62	260,44	242,95	-6,72

Font: Generalitat de Catalunya, Dept. Territori i Sostenibilitat, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

* Totes les variacions de preus estan calculades considerant un període de 12 mesos.