

18.05.01

## Oferta d'habitatge de segona mà a Catalunya

Superfície i preu de venda. 2009-2014\*

Municipis	Sup. mitjana construïda m <sup>2</sup>						Valor mitjà €/m <sup>2</sup>						Preu mitjà Milers €							
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Δ 13-14%	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Δ 13-14%
Badalona	94,7	100,6	96,3	93,0	91,8	99,7	2.881,26	2.742,24	2.354,57	2.125,12	1.993,29	2.059,99	3,35	268,26	272,49	230,59	200,69	187,71	203,17	8,24
Barcelona	97,0	89,1	86,4	93,0	96,1	106,6	3.849,19	3.832,58	3.494,42	3.096,73	2.701,25	3.118,40	15,44	385,50	385,50	304,33	300,87	274,79	351,48	27,91
Gavà	106,5	93,4	105,0	97,0	96,7	93,4	3.106,83	3.095,49	2.556,07	2.540,76	2.367,11	2.353,47	-0,58	327,91	282,39	270,07	253,32	233,79	209,54	-10,37
Girona	105,9	105,5	103,3	108,4	102,4	110,9	2.073,30	2.167,26	2.110,69	2.098,66	1.904,25	1.961,37	3,00	214,70	224,94	221,31	232,99	196,56	230,04	17,03
Hospitalet de Llobregat, l'	90,6	89,0	85,8	84,7	94,0	77,5	3.052,66	2.791,13	2.459,82	2.314,64	2.115,35	1.891,20	-10,60	276,24	246,38	213,99	196,16	184,68	147,63	-20,06
Lleida	102,1	103,5	105,2	106,5	108,7	103,7	1.893,93	1.582,24	1.431,00	1.259,61	1.092,62	1.040,80	-4,74	185,08	158,57	148,39	140,65	121,85	109,52	-10,12
Mataró	106,2	100,1	100,3	98,0	97,4	111,0	2.652,85	2.575,75	2.262,58	2.206,08	1.919,20	1.767,32	-7,91	276,10	252,17	225,09	208,75	187,69	193,74	3,22
Ripolllet	99,5	112,3	105,2	90,1	96,9	83,6	2.619,72	2.508,94	2.331,06	2.235,00	2.141,53	1.620,74	-24,32	261,71	281,71	249,59	201,78	200,10	134,41	-32,83
Sabadell	111,8	105,4	100,7	97,3	106,1	114,6	2.497,28	2.362,27	2.100,56	1.938,45	1.812,22	1.625,17	-10,32	276,58	247,70	213,28	190,38	194,56	181,68	-6,62
Tarragona	100,7	104,9	100,2	104,0	100,1	140,4	2.505,17	2.337,28	2.107,69	1.930,16	1.751,21	1.550,48	-11,46	247,54	246,76	212,16	205,83	177,06	232,84	31,50
<b>Terrassa</b>	<b>103,6</b>	<b>105,3</b>	<b>102,6</b>	<b>96,4</b>	<b>100,4</b>	<b>126,7</b>	<b>2.451,45</b>	<b>2.140,66</b>	<b>2.026,73</b>	<b>1.894,89</b>	<b>1.674,60</b>	<b>1.483,38</b>	<b>-11,42</b>	<b>253,07</b>	<b>221,88</b>	<b>207,12</b>	<b>183,61</b>	<b>172,62</b>	<b>176,44</b>	<b>2,21</b>
Total sense Barcelona	101,3	100,6	98,3	96,5	97,7	106,9	2.617,37	2.458,39	2.195,96	2.063,30	1.876,63	1.749,44	-6,78	260,44	242,95	216,15	199,41	184,68	184,48	-0,11

Font: Generalitat de Catalunya, Dept. Territori i Sostenibilitat, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

\* Totes les variacions de preus estan calculades considerant un període de 12 mesos.