

18.04.01

Compravendes registrades dels habitatges nous als municipis de 5.000 habitants o més del Vallès Occidental.

Habitatges i superfície. 2016*

Municipis**	Habitatges			Superfície mitjana		
	Lliures	Protegits	Total	(m ² construït)		
Badia del Vallès	-	1	1	-	70,0	70,0
Barberà del Vallès	47	6	53	116,6	85,5	113,1
Castellar del Vallès	36	-	36	134,3	-	134,3
Castellbisbal	1	-	1	83,0	-	83,0
Cerdanyola del Vallès	25	1	26	90,4	82	90,0
Matadepera	-	-	-	-	-	-
Montcada i Reixac	34	2	36	89,8	78	89,2
Palau-solità i Plegamans	12	-	12	122,6	-	122,6
Polinyà	3	-	3	143,3	0,0	143,3
Ripollet	27	1	28	96,9	81	96,3
Rubí	39	-	39	119,9	-	119,9
Sabadell	284	47	331	93,9	67,9	90,2
Sant Cugat del Vallès	207	4	211	131,0	82,8	130,1
Sant Quirze del Vallès	18	-	18	145,8	-	145,8
Santa Perpètua de Mogoda	31	-	31	115,8	-	115,8
Sentmenat	13	-	13	129,7	-	129,7
Terrassa	149	-	149	71,6	-	71,6
Vacarisses	-	-	-	-	-	-
Viladecavalls	-	-	-	-	-	-
Vallès Occidental	923	50	973	104,0	72,2	102,3

Font: Generalitat de Catalunya, Dept. Territori i Sostenibilitat, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

* **canvi metodològic**: dades del Departament de Territori i sostenibilitat a partir de les compravendes registrades davant notari. La informació ha estat elaborada a partir de les dades recollides pel "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España". L'abril de 2015 es va signar un conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Deganat dels Registradors de la Propietat, Mercantils i Béns Mobles de Catalunya, pel qual aquell Deganat es facilitarà a l'Agència, periòdicament, la informació dipositada en els registres relacionada amb el mercat immobiliari de l'àmbit de Catalunya, per a la seva explotació estadística.

Així per tant, la Generalitat ha modificat la metodologia, en base a la font i les dades disponibles dels preus de les compravendes d'habitatges. Degut a aquest fet, la informació no és homologable a la sèrie de dades anterior. Amb la metodologia antiga, teòricament, durant el treball de camp, es visitaven totes les promocions que estaven a la venda en els municipis triats. Ara, en canvi, es realitza mitjançant totes les compravendes escripturades davant de notari. Per fer una mica de sèrie històrica, la Generalitat ha allargat dos anys enrere (2013 i 2014). Amb aquesta nova metodologia s'ha guanyat el detall territorial i de contingut (ara la Generalitat pot disposar d'informació sobre la nacionalitat dels compradors, naus, compravendes, etc.).