

## 18.06.02

### Comparació preus obra nova/preus segona mà dels habitatges al Vallès Occidental

Preu mitjà per superfície construïda. 2013-2016

€/m<sup>2</sup>

| Municipis                | Segona mà      |                |                |                | Obra nova      |                |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                          | 2013           | 2014           | 2015           | 2016           | 2013           | 2014           | 2015           | 2016           |
| Badia del Vallès         | -              | 1.123,6        | 610,9          | 745,2          | -              | -              | -              | -              |
| Barberà del Vallès       | 1.239,4        | 1.301,8        | 1.340,0        | 1.503,1        | 1.622,5        | 1.191,4        | 1.725,7        | 1.774,2        |
| Castellar del Vallès     | 1.458,1        | 1.332,3        | 1.434,1        | 1.451,2        | 1.495,0        | 1.245,4        | 1.222,0        | 1.143,3        |
| Castellbisbal            | 1.733,2        | 1.275,0        | 1.477,3        | 1.494,5        | -              | -              | 1.214,7        | -              |
| Cerdanyola del Vallès    | 1.964,2        | 1.719,8        | 1.922,0        | 2.082,3        | 2.154,1        | 1.913,7        | 1.856,1        | 2.171,1        |
| Matadepera               | 1.744,4        | 1.674,8        | 1.703,3        | 1.902,1        | 1.474,1        | -              | -              | -              |
| Montcada i Reixac        | 1.379,7        | 1.155,0        | 1.182,2        | 1.363,3        | 1.804,8        | 1.476,7        | 1.560,5        | 1.424,6        |
| Palau-solità i Plegamans | 2.025,5        | 1.589,9        | 1.514,1        | 1.622,7        | 1.576,4        | 1.760,8        | -              | 1.443,3        |
| Polinyà                  | 1.332,0        | 1.159,1        | 1.434,6        | 1.353,3        | 1.471,0        | 978,6          | 1.652,0        | 633,2          |
| Ripollet                 | 1.927,0        | 1.430,6        | 1.513,2        | 1.733,0        | 1.546,8        | 1.904,2        | 1.713,7        | 1.636,2        |
| Rubí                     | 1.237,7        | 1.095,4        | 1.164,9        | 1.300,7        | 1.338,2        | 1.257,6        | 1.311,6        | 1.614,1        |
| Sabadell                 | 1.445,8        | 1.224,0        | 1.374,0        | 1.486,5        | 1.602,5        | 1.336,1        | 1.525,7        | 1.442,8        |
| Sant Cugat del Vallès    | 2.591,4        | 2.653,8        | 2.754,1        | 3.075,1        | 2.727,9        | 2.470,9        | 2.387,3        | 2.624,9        |
| Sant Quirze del Vallès   | 2.280,9        | 2.058,6        | 1.830,9        | 2.186,0        | 2.057,9        | 1.694,4        | 2.152,1        | 2.158,0        |
| Santa Perpètua de Mogoda | 1.469,6        | 1.294,1        | 1.458,7        | 1.500,1        | 1.571,0        | 1.393,3        | 1.249,2        | 1.415,4        |
| Sentmenat                | 1.237,8        | 1.368,7        | 1.557,4        | 1.347,2        | 1.249,7        | 1.237,5        | 1.686,2        | 1.790,7        |
| <b>Terrassa</b>          | <b>1.116,3</b> | <b>1.063,7</b> | <b>1.140,6</b> | <b>1.222,5</b> | <b>1.690,4</b> | <b>1.558,6</b> | <b>1.477,7</b> | <b>1.477,0</b> |
| Vacarisses               | 1.295,2        | 1.279,8        | 1.117,5        | 1.205,2        | -              | -              | -              | -              |
| Viladecavalls            | 1.356,4        | 1.249,5        | 1.396,2        | 1.445,9        | -              | 1.569,6        | -              | -              |
| <b>Vallès Occidental</b> | <b>1.451,2</b> | <b>1.367,6</b> | <b>1.449,8</b> | <b>1.563,6</b> | <b>1.859,0</b> | <b>1.636,2</b> | <b>1.747,3</b> | <b>1.761,6</b> |

Font: Generalitat de Catalunya, Dept. Territori i Sostenibilitat, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

\*Per preservar el secret estadístic només es farà pública la informació relacionada amb el preu d'aquells àmbits que tinguin més de dues compravendes registrades, en el període considerat.