

## 18.07

## Oferta d'habitatge de lloguer a Catalunya

Lloguer mitjà contractual <sup>1</sup>. 2010-2019

Municipis											Nombre de contractes	
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Δ 18-19 %	
Badalona	2.549	2.898	3.241	3.563	3.417	3.031	3.133	3.352	3.769	3.582	-4,96	
Figueres	1.511	1.619	1.687	1.751	1.654	1.563	1.448	1.489	1.554	1.378	-11,33	
Girona	2.490	2.887	3.078	3.306	3.618	3.316	3.131	3.267	3.677	3.572	-2,86	
Hospitalet de Llobregat, l'	4.485	4.689	4.894	5.916	6.268	5.077	5.242	5.762	6.355	6.135	-3,46	
Lleida	2.138	2.142	2.527	2.634	2.404	2.543	2.586	2.716	2.581	2.592	0,43	
Manresa	1.738	1.859	2.015	2.025	1.999	1.987	2.027	2.035	2.025	1.910	-5,68	
Mataró	2.651	2.836	3.129	3.617	3.418	3.023	2.851	2.964	3.026	3.053	0,89	
Sabadell	3.052	3.472	3.846	4.066	4.130	3.643	3.705	3.957	4.169	3.800	-8,85	
Santa Coloma de Gramenet	1.328	1.510	1.874	1.965	2.302	1.934	1.858	1.947	2.110	2.083	-1,28	
Tarragona	3.782	3.789	3.992	4.164	4.072	4.010	3.956	4.241	4.321	4.026	-6,83	
<b>Terrassa</b>	<b>4.123</b>	<b>4.398</b>	<b>4.456</b>	<b>4.898</b>	<b>4.701</b>	<b>4.219</b>	<b>4.264</b>	<b>4.782</b>	<b>5.001</b>	<b>4.555</b>	<b>-8,92</b>	
<b>Barcelona ciutat</b>	<b>36.873</b>	<b>38.156</b>	<b>41.047</b>	<b>44.819</b>	<b>44.411</b>	<b>40.623</b>	<b>42.182</b>	<b>49.953</b>	<b>53.524</b>	<b>51.294</b>	<b>-4,17</b>	
Vallès Occidental	12.434	13.947	15.036	16.056	15.832	14.611	14.472	16.146	17.021	16.074	-5,56	
<b>Total Catalunya</b>	<b>116.188</b>	<b>127.813</b>	<b>138.621</b>	<b>150.200</b>	<b>149.733</b>	<b>141.767</b>	<b>142.714</b>	<b>156.936</b>	<b>167.953</b>	<b>162.520</b>	<b>-3,23</b>	

  

Municipis											Renda anual mitjana Euro/mes <sup>2</sup>	
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Δ 18-19 %	
Badalona	630,88	619,62	580,31	541,15	538,48	549,16	580,08	638,24	688,56	719,33	4,47	
Figueres	454,74	453,40	425,66	405,32	404,70	412,14	422,20	437,63	456,17	482,15	5,70	
Girona	547,72	529,37	493,09	471,81	466,02	485,63	515,46	561,03	597,75	634,23	6,10	
Hospitalet de Llobregat, l'	606,18	589,26	565,62	515,65	504,44	521,68	554,74	608,25	653,27	697,24	6,73	
Lleida	406,63	407,73	395,73	376,69	375,19	385,73	393,63	407,18	432,32	458,97	6,16	
Manresa	419,65	391,59	375,61	352,57	342,88	344,90	363,85	396,41	432,33	469,93	8,70	
Mataró	579,38	566,56	530,29	496,45	484,05	503,31	539,72	576,51	628,68	652,68	3,82	
Sabadell	605,63	570,51	533,11	492,58	488,97	508,00	542,01	589,20	632,54	673,16	6,42	
Santa Coloma de Gramenet	577,83	561,56	528,22	481,17	469,89	483,28	505,82	529,14	583,95	614,78	5,28	
Tarragona	508,68	495,02	469,60	436,73	429,77	431,53	447,67	476,75	513,78	533,05	3,75	
<b>Terrassa</b>	<b>530,03</b>	<b>514,72</b>	<b>486,03</b>	<b>440,53</b>	<b>440,86</b>	<b>446,20</b>	<b>481,33</b>	<b>525,74</b>	<b>560,85</b>	<b>615,08</b>	<b>9,67</b>	
<b>Barcelona ciutat</b>	<b>761,87</b>	<b>752,86</b>	<b>720,13</b>	<b>681,56</b>	<b>688,23</b>	<b>734,94</b>	<b>801,28</b>	<b>877,28</b>	<b>929,57</b>	<b>978,81</b>	<b>5,30</b>	
Vallès Occidental	612,89	592,23	564,72	531,19	526,51	545,80	583,43	640,07	686,30	729,11	6,24	
<b>Total Catalunya</b>	<b>614,54</b>	<b>599,16</b>	<b>571,22</b>	<b>542,18</b>	<b>539,54</b>	<b>557,50</b>	<b>595,66</b>	<b>654,83</b>	<b>698,36</b>	<b>735,36</b>	<b>5,30</b>	

Font: Generalitat de Catalunya, Dept. Governació, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge.

1. Les dades sobre el mercat de lloguer estan estretes dels registres de fiances de lloguer de l'INCASOL.