

18.07

Oferta d'habitatge de lloguer a Catalunya

Lloguer mitjà contractual¹. 2010-2023

Municipis	Nombre de contractes										
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Badalona	2.549	2.898	3.241	3.563	3.417	3.031	3.133	3.352	3.769	3.582	3.068
Figueres	1.511	1.619	1.687	1.751	1.654	1.563	1.448	1.489	1.554	1.378	1.176
Girona	2.490	2.887	3.078	3.306	3.618	3.316	3.131	3.267	3.677	3.572	3.152
Hospitalet de Llobregat, I'	4.485	4.689	4.894	5.916	6.268	5.077	5.242	5.762	6.355	6.135	4.830
Lleida	2.138	2.142	2.527	2.634	2.404	2.543	2.586	2.716	2.581	2.592	2.032
Manresa	1.738	1.859	2.015	2.025	1.999	1.987	2.027	2.035	2.025	1.910	1.655
Mataró	2.651	2.836	3.129	3.617	3.418	3.023	2.851	2.964	3.026	3.053	2.528
Sabadell	3.052	3.472	3.846	4.066	4.130	3.643	3.705	3.957	4.169	3.800	3.253
Sant Cugat del Vallès	1.352	1.473	1.540	1.696	1.663	1.587	1.513	1.975	2.172	2.232	1.916
Santa Coloma de Gramenet	1.328	1.510	1.874	1.965	2.302	1.934	1.858	1.947	2.110	2.083	1.599
Tarragona	3.782	3.789	3.992	4.164	4.072	4.010	3.956	4.241	4.321	4.026	3.226
Terrassa	4.123	4.398	4.456	4.898	4.701	4.219	4.264	4.782	5.001	4.555	3.924
Barcelona ciutat	36.873	38.156	41.047	44.819	44.411	40.623	42.182	49.953	53.524	51.294	40.416
Vallès Occidental	12.434	13.947	15.036	16.056	15.832	14.611	14.472	16.146	17.021	16.074	13.792
Total Catalunya	116.188	127.813	138.621	150.200	149.733	141.767	142.714	156.936	167.953	162.520	135.509

Municipis	2021	2022	2023*	Δ 22-23 %
Badalona	3.521	3.702	2.337	-36,87
Figueres	1.354	1.345	864	-35,76
Girona	3.735	3.200	2.156	-32,63
Hospitalet de Llobregat, I'	6.118	5.451	3.603	-33,90
Lleida	2.813	2.600	1.850	-28,85
Manresa	1.814	1.854	1.370	-26,11
Mataró	2.848	2.562	1.743	-31,97
Sabadell	3.873	3.897	2.871	-26,33
Sant Cugat del Vallès	2.277	1.995	1.330	-33,33
Santa Coloma de Gramenet	1.840	1.877	1.271	-32,29
Tarragona	3.797	3.635	2.314	-36,34
Terrassa	4.507	4.452	3.112	-30,10
Barcelona ciutat	57.158	47.927	30.152	-37,09
Vallès Occidental	15.834	15.501	10.992	-29,09
Total Catalunya	167.842	152.770	102.577	-32,86

Municipis	Renda anual mitjana Euro/mes ²										
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Badalona	630,88	619,62	580,31	541,15	538,48	549,16	580,08	638,24	688,56	719,33	736,78
Figueres	454,74	453,40	425,66	405,32	404,70	412,14	422,20	437,63	456,17	482,15	492,27
Girona	547,72	529,37	493,09	471,81	466,02	485,63	515,46	561,03	597,75	634,23	637,97
Hospitalet de Llobregat, I'	606,18	589,26	565,62	515,65	504,44	521,68	554,74	608,25	653,27	697,24	702,84
Lleida	406,63	407,73	395,73	376,69	375,19	385,73	393,63	407,18	432,32	458,97	485,98
Manresa	419,65	391,59	375,61	352,57	342,88	344,90	363,85	396,41	432,33	469,93	483,41
Mataró	579,38	566,56	530,29	496,45	484,05	503,31	539,72	576,51	628,68	652,68	654,10
Sabadell	605,63	570,51	533,11	492,58	488,97	508,00	542,01	589,20	632,54	673,16	683,98
Sant Cugat del Vallès	867,93	858,51	855,00	868,67	858,32	897,54	996,07	1.095,85	1.149,55	1.134,23	1.177,85
Santa Coloma de Gramenet	577,83	561,56	528,22	481,17	469,89	483,28	505,82	529,14	583,95	614,78	614,53
Tarragona	508,68	495,02	469,60	436,73	429,77	431,53	447,67	476,75	513,78	533,05	556,59
Terrassa	530,03	514,72	486,03	440,53	440,86	446,20	481,33	525,74	560,85	615,08	623,26
Barcelona ciutat	761,87	752,86	720,13	681,56	688,23	734,94	801,28	877,28	929,57	978,81	964,81
Vallès Occidental	612,89	592,23	564,72	531,19	526,51	545,80	583,43	640,07	686,30	729,11	743,90
Total Catalunya	614,54	599,16	571,22	542,18	539,54	557,50	595,66	654,83	698,36	735,36	734,33

Municipis	2021	2022	2023*	Δ 22-23 %
Badalona	730,40	808,02	847,79	4,92
Figueres	476,75	510,17	541,55	6,15
Girona	624,05	698,05	777,24	11,34
Hospitalet de Llobregat, I'	688,74	731,31	778,47	6,45
Lleida	468,06	505,67	540,84	6,95
Manresa	446,59	506,67	536,94	5,97
Mataró	635,77	679,76	737,57	8,50
Sabadell	667,41	703,45	742,58	5,56
Sant Cugat del Vallès	1.175,42	1.240,95	1.361,39	9,71
Santa Coloma de Gramenet	607,36	637,02	678,85	6,57
Tarragona	539,96	602,10	650,49	8,04
Terrassa	597,31	650,53	679,25	4,41
Barcelona ciutat	918,84	1.026,86	1.124,62	9,52
Vallès Occidental	727,33	763,62	803,67	5,24
Total Catalunya	724,09	779,84	829,61	6,38

Font: Generalitat de Catalunya, Dept. Governació, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge.

1. Les dades sobre el mercat de lloguer estan estretes dels registres de fiances de lloguer de l'INCASOL.

* 3r Trim. 2023