

18.04.01

Compravendes registrades dels habitatges nous als municipis de 5.000 habitants o més del Vallès Occidental.

Habitatges i superfície. 2017*

Municipis**	Habitatges			Superfície mitjana (m ² construït)		
	Lliures	Protegits	Total	Lliures	Protegits	Total
Badia del Vallès	-	2	2	-	89,0	89,0
Barberà del Vallès	16	1	17	110,5	105,0	110,2
Castellar del Vallès	8	-	8	155,2	-	155,2
Castellbisbal	-	-	-	-	-	-
Cerdanyola del Vallès	14	1	15	106,8	66,0	104,1
Matadepera	-	-	-	-	-	-
Montcada i Reixac	40	3	43	86,3	72,5	85,3
Palau-solità i Plegamans	8	-	8	303,8	-	303,8
Polinyà	33	-	33	70,2	-	70,2
Ripollet	31	2	33	84,1	84,0	84,1
Rubí	40	-	40	117,3	-	117,3
Sabadell	303	37	340	93,1	73,4	90,9
Sant Cugat del Vallès	358	28	386	131,5	91,6	128,6
Sant Quirze del Vallès	8	-	8	137,1	-	137,1
Santa Perpètua de Mogoda	16	-	16	112,7	-	112,7
Sentmenat	14	-	14	80,0	-	80,0
Terrassa	154	-	154	78,9	-	78,9
Vacarisses	-	-	-	-	-	-
Viladecavalls	-	-	-	-	-	-
Vallès Occidental	1.043	74	1.117	102,1	81,5	100,8

Font: Generalitat de Catalunya, Dept. Territori i Sostenibilitat, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

* **canvi metodològic**: dades del Departament de Territori i sostenibilitat a partir de les compravendes registrades davant notari. La informació ha estat elaborada a partir de les dades recollides pel "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España". L'abril de 2015 es va signar un conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Deganat dels Registradors de la Propietat, Mercantils i Béns Mobles de Catalunya, pel qual aquell Deganat es facilitarà a l'Agència, periòdicament, la informació dipositada en els registres relacionada amb el mercat immobiliari de l'àmbit de Catalunya, per a la seva explotació estadística.

Així per tant, la Generalitat ha modificat la metodologia, en base a la font i les dades disponibles dels preus de les compravendes d'habitatges. Degut a aquest fet, la informació no és homologable a la sèrie de dades anterior. Amb la metodologia antiga, teòricament, durant el treball de camp, es visitaven totes les promocions que estaven a la venda en els municipis triats. Ara, en canvi, es realitza mitjançant totes les compravendes escripturades davant de notari. Per fer una mica de sèrie històrica, la Generalitat ha allargat dos anys enrere (2013 i 2014). Amb aquesta nova metodologia s'ha guanyat el detall territorial i de contingut (ara la Generalitat pot disposar d'informació sobre la nacionalitat dels compradors, naus, compravendes, etc.).