

18.04.03

Compravendes registrades dels habitatges nous als municipis de 5.000 habitants o més del Vallès Occidental
 Habitatges, superfície i preu de venda. 2013-2017*

Municipis**	Habitatges					Sup. (m ² construïts)					Preu mitjà (milers d'€)			Preu mitjà €/m ² construït									
	2013	2014	2015	2016	2017	2013	2014	2015	2016	2017	2013	2014	2015	2016	2017	Δ 16-17%	2013	2014	2015	2016	2017	Δ 16-17%	
Badia del Vallès	-	-	3	1	2	-	-	81,00	70,00	89,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Barberà del Vallès	72	89	60	53	17	95,55	99,95	93,31	113,08	110,2	150,12	115,19	162,06	181,76	213,7	17,59	1.622,47	1.191,39	1.725,69	1.774,18	2.030,1	14,42	
Castellar del Vallès	33	32	24	36	8	178,00	212,39	234,74	134,25	155,2	235,74	254,27	265,63	149,12	231,7	55,35	1.495,00	1.245,44	1.221,98	1.143,32	1.300,0	13,70	
Castellbisbal	2	1	11	1	-	116,00	157,00	117,55	83,00	-	-	-	142,04	-	-	-	-	-	1.214,65	-	-	-	
Cerdanyola del Vallès	27	19	9	26	15	112,95	108,92	73,67	90,04	104,1	268,12	211,21	134,09	193,20	283,6	46,79	2.154,07	1.913,70	1.856,09	2.171,07	2.969,3	36,77	
Matadepera	5	2	1	-	-	264,60	264,00	156,00	-	-	374,25	-	-	-	-	-	-	-	1.474,13	-	-	-	
Montcada i Reixac	68	67	29	36	43	92,91	91,53	97,38	89,18	85,3	171,51	126,02	145,76	124,26	129,3	4,07	1.804,76	1.476,69	1.560,50	1.424,56	1.468,3	3,07	
Palau-solità i Plegamans	25	10	1	12	8	143,00	203,00	62,00	122,63	303,8	207,98	285,10	-	158,38	342,7	-	1.576,41	1.760,77	-	1.443,32	1.139,6	-	
Polinyà	21	42	11	3	33	140,09	140,32	89,11	143,33	70,2	188,48	131,23	151,30	68,33	136,6	99,95	1.471,03	978,59	1.651,96	633,15	1.934,7	205,57	
Ripolllet	64	32	32	28	33	75,72	83,28	84,11	96,31	84,1	126,99	159,30	146,72	161,18	136,3	-15,41	1.546,81	1.904,19	1.713,66	1.636,18	1.831,1	11,91	
Rubi	81	65	57	39	40	108,89	145,18	115,39	119,86	117,3	127,20	168,32	138,19	187,92	185,0	-1,54	1.338,19	1.257,57	1.311,64	1.614,11	1.790,5	10,93	
Sabadell	435	380	303	331	340	81,03	85,86	92,67	90,17	90,9	127,47	115,05	149,72	130,91	140,0	6,93	1.602,48	1.336,06	1.525,69	1.442,76	1.514,2	4,95	
Sant Cugat del Vallès	327	297	242	211	386	122,43	112,21	114,88	130,06	128,6	325,43	272,09	271,98	324,29	386,7	19,25	2.727,86	2.470,90	2.387,26	2.624,91	3.215,8	22,51	
Sant Quirze del Vallès	33	23	7	18	8	152,84	131,91	111,14	145,83	137,1	301,69	212,46	243,14	287,75	239,8	-16,68	2.057,89	1.694,39	2.152,12	2.157,99	1.864,3	-13,81	
Santa Perpètua de Mogoda	111	116	25	31	16	89,62	78,03	92,19	115,75	112,7	147,55	106,35	114,54	156,37	141,7	-9,40	1.571,03	1.393,28	1.249,23	1.415,44	1.318,6	-6,84	
Sentmenat	14	9	27	13	14	203,57	148,75	87,65	129,69	80,0	233,03	180,79	143,08	186,71	139,8	-25,14	1.249,71	1.237,45	1.686,18	1.790,68	1.758,9	-1,77	
Terrassa	153	77	130	149	154	66,75	90,70	79,62	71,55	78,9	103,58	135,76	112,26	104,49	122,2	16,9	1.690,40	1.558,55	1.477,65	1.476,97	1.633,7	10,6	
Vacarisses	-	-	0	-	-	-	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Viladecavalls	2	6	1	-	-	183,00	188,33	244,00	-	-	-	249,09	-	-	-	-	-	-	1.569,60	-	-	-	
Vallès Occidental	1.473	1.269	973	988	1.117	99,4	104,7	102,32	103,62	100,8	185,18	168,44	180,39	183,25	204,9	11,81	1.859,01	1.636,19	1.747,26	1.761,55	2.021,1	14,7	

Font: Generalitat de Catalunya, Dept. Territori i Sostenibilitat, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

* **canvi metodològic**: dades del Departament de Territori i sostenibilitat a partir de les compravendes registrades davant notari. La informació ha estat elaborada a partir de les dades recollides pel "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España". L'abril de 2015 es va signar un conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Deganat dels Registradors de la Propietat, Mercantils i Béns Mobles de Catalunya, pel qual aquell Deganat es facilitarà a l'Agència, periòdicament, la informació dipositada en els registres relacionada amb el mercat immobiliari de l'àmbit de Catalunya, per a la seva explotació estadística.

Així per tant, la Generalitat ha modificat la metodologia, en base a la font i les dades disponibles dels preus de les compravendes d'habitatges. Degut a aquest fet, la informació no és homologable a la sèrie de dades anterior. Amb la metodologia antiga, teòricament, durant el treball de camp, es visitaven totes les promocions que estaven a la venda en els municipis triats. Ara, en canvi, es realitza mitjançant totes les compravendes escripturades davant de notari. Per fer una mica de sèrie històrica, la Generalitat ha allargat dos anys enrere (2013 i 2014). Amb aquesta nova metodologia s'ha guanyat el detall territorial i de contingut (ara la Generalitat pot disposar d'informació sobre la nacionalitat dels compradors, nous, compravendes, etc.).

**Per preservar el secret estadístic només es farà pública la informació relacionada amb el preu d'aquells àmbits que tinguin més de dues compravendes registrades, en el període considerat.