

18.05.01

Compravendes registrades de l'habitatge usat als municipis de 5.000 habitants o més del Vallès Occidental
Habitatges, superfície i preu de venda. 2013-2017*

Municipis	Habitatges					Sup. (m² construïts)					Preu mitjà (milers d'€)					Preu mitjà €/m² construït						
	2013	2014	2015	2016	2017	2013	2014	2015	2016	2017	2013	2014	2015	2016	2017	Δ 16-17%	2013	2014	2015	2016	2017	Δ 16-17%
Badia del Vallès	8	22	24	52	45	83	85,24	80,93	84,34	83,4	-	93,13	49,00	62,45	76,1	21,83	-	1.123,58	610,86	745,20	938,3	25,92
Barberà del Vallès	106	117	195	246	287	94,48	92,36	93,84	91,55	89,4	119,27	124,13	124,04	138,66	144,8	4,39	1.239,43	1.301,84	1.340,01	1.503,05	1.618,4	7,67
Castell del Vallès	78	105	168	210	284	119,63	118,04	146,28	134,26	116,2	165,71	148,83	188,68	178,93	169,2	-5,41	1.458,09	1.332,32	1.434,09	1.451,18	1.485,5	2,37
Castellbisbal	34	35	57	68	102	131,67	125,09	142,25	145,39	136,8	200,81	141,53	183,01	201,05	198,9	-1,07	1.733,23	1.275,03	1.477,25	1.494,51	1.754,6	17,40
Cerdanyola del Vallès	170	234	286	405	418	98,53	92,5	101,68	97,06	100,8	195,20	173,11	210,79	222,00	230,8	3,96	1.964,15	1.719,77	1.921,97	2.082,33	2.204,4	5,86
Maladepera	32	71	69	82	70	224,32	232,83	229,83	233,21	213,8	331,58	331,51	364,29	388,69	397,3	2,21	1.744,37	1.674,77	1.703,27	1.902,13	2.047,9	7,66
Montcada i Reixac	58	71	97	176	225	83,74	78,07	90,75	85,18	79,0	123,14	92,71	112,87	114,05	111,7	-2,07	1.379,71	1.155,02	1.192,18	1.363,29	1.405,8	3,12
Palau-solità i Plegamans	33	31	47	81	96	105,9	127,6	124,4	136,9	138,7	232,09	182,90	177,47	198,13	217,3	9,66	2.025,54	1.589,85	1.514,12	1.822,65	1.754,1	8,10
Polinyà	4	9	31	46	56	84,3	113,3	129,5	113,5	95,1	126,96	137,25	181,04	145,77	138,0	-5,32	1.331,98	1.159,12	1.434,56	1.353,32	1.463,1	8,11
Ripollat	70	98	159	237	335	81,4	78,1	76,7	74,8	77,5	159,89	111,67	122,91	135,38	152,7	12,83	1.927,03	1.430,64	1.513,22	1.733,00	1.938,7	11,87
Rubi	252	260	442	607	767	95,8	101,9	99,2	103,3	97,9	109,63	105,47	115,86	129,86	138,1	6,31	1.237,66	1.095,42	1.164,87	1.300,72	1.428,4	9,81
Sabadell	843	883	1.204	1.730	2.021	88,5	89,6	90,0	90,1	90,8	123,85	108,23	123,91	134,82	144,3	7,01	1.445,82	1.223,95	1.373,97	1.486,45	1.592,0	7,10
Sant Cugat del Vallès	280	354	392	529	574	118,1	125,0	116,2	118,3	123,6	295,96	315,87	310,42	344,67	386,0	11,99	2.591,39	2.653,75	2.754,05	3.075,05	3.351,5	8,99
Sant Quirze del Vallès	46	80	150	171	179	115,6	133,4	144,8	140,5	139,3	253,29	254,07	245,59	282,68	330,0	16,73	2.280,88	2.058,60	1.830,89	2.185,99	2.492,9	14,04
Santa Perpètua de Mogoda	3	38	92	140	119	92,7	91,9	101,0	101,3	93,4	149,00	123,80	137,22	150,23	149,8	-0,26	1.469,58	1.294,11	1.458,67	1.500,10	1.579,1	5,27
Sientmenat	16	15	72	48	76	131,5	137,3	115,6	146,4	132,7	151,80	149,14	158,38	171,77	162,1	-5,61	1.237,75	1.368,88	1.557,36	1.347,18	1.403,5	4,18
Terrassa	1.252	1.220	1.473	2.017	2.414	83,2	87,8	86,8	88,2	88,1	90,29	90,06	97,22	103,86	114,9	10,6	1.116,25	1.063,72	1.140,55	1.222,48	1.363,4	11,5
Vacarisses	44	34	68	72	96	146,8	127,5	153,4	146,9	151,2	165,04	143,72	146,64	155,22	164,8	6,20	1.295,17	1.279,82	1.117,45	1.205,20	1.284,6	6,59
Viladecavalls	36	33	55	80	65	127,4	142,4	174,2	145,0	155,2	152,05	167,21	206,02	187,94	247,2	31,53	1.356,36	1.249,51	1.396,21	1.445,90	1.861,4	28,73
Vallès Occidental	3.391	3.732	5.097	7.026	8.277	95,1	99,3	101,0	100,2	98,5	137,21	137,14	147,41	156,26	164,8	5,49	1.451,19	1.367,55	1.449,84	1.563,57	1.681,4	7,54

Font: Generalitat de Catalunya, Dept. Territori i Sostenibilitat, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

* **canvi metodològic**: dades del Departament de Territori i sostenibilitat a partir de les compravendes registrades davant notari. La informació ha estat elaborada a partir de les dades recollides pel "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España". L'abril de 2015 es va signar un conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Deganat dels Registradors de la Propietat, Mercantils i Béns Mobles de Catalunya, pel qual aquell Deganat es facilitarà a l'Agència, periòdicament, la informació dipositada en els registres relacionada amb el mercat immobiliari de l'àmbit de Catalunya, per a la seva explotació estadística.

Així per tant, la Generalitat ha modificat la metodologia, en base a la font i les dades disponibles dels preus de les compravendes d'habitatges. Degut a aquest fet, la informació no és homologable a la sèrie de dades anterior. Amb la metodologia antiga, teòricament, durant el treball de camp, es visitaven totes les promocions que estaven a la venda en els municipis triats. Ara, en canvi, es realitza mitjançant totes les compravendes escripturades davant de notari. Per fer una mica de sèrie històrica, la Generalitat ha allargat dos anys enrere (2013 i 2014). Amb aquesta nova metodologia s'ha guanyat el detall territorial i de contingut (ara la Generalitat pot disposar d'informació sobre la nacionalitat dels compradors, naus, compravendes, etc.).